

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BÁO CÁO THUYẾT MINH TỔNG HỢP

KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025

QUẬN BA ĐÌNH – THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Hà Nội, năm 2024

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**BÁO CÁO THUYẾT MINH TỔNG HỢP
KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025
QUẬN BA ĐÌNH – THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Hà Nội, ngày tháng năm
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HÀ NỘI
(Ký tên, đóng dấu)

Hà Nội, ngày tháng năm
ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN BA ĐÌNH
(Ký tên, đóng dấu)

Hà Nội, năm 2024

MỤC LỤC

DANH MỤC BIỂU SỐ LIỆU.....	4
ĐẶT VẤN ĐỀ.....	5
Phần I. KHÁI QUÁT VỀ ĐIỀU KIỆN TỰ NHIÊN, KINH TẾ, XÃ HỘI	10
1.1. Điều kiện tự nhiên	10
1.1.1. Vị trí địa lý	10
1.1.2. Địa hình, địa mạo	10
1.1.3. Khí hậu	11
1.1.4. Thủy văn.....	11
1.2. Các nguồn tài nguyên.....	11
1.2.1. Tài nguyên đất.....	11
1.2.2. Tài nguyên nước.....	12
1.2.3. Tài nguyên nhân văn	12
1.3. Thực trạng môi trường	13
1.4. Khái quát điều kiện kinh tế, xã hội	14
1.4.1. Kết quả thực hiện các chỉ tiêu, nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo an ninh-quốc phòng năm 2024.....	15
1.4.2. Mục tiêu, nhiệm vụ và giải pháp phát triển kinh tế - xã hội đảm bảo an ninh - quốc phòng năm 2024	27
1.5. Đánh giá chung về điều kiện tự nhiên, kinh tế xã hội và môi trường.....	28
1.5.1. Các lợi thế cơ bản.....	31
1.5.2. Khó khăn, bất lợi	32
Phần II. KẾT QUẢ THỰC HIỆN KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM TRƯỚC... 34	
2.1. Đánh giá kết quả đạt thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm trước	34
2.1.1. Kết quả thực hiện các chỉ tiêu sử dụng đất năm 2024	34
2.1.2. Kết quả thực hiện các công trình, dự án.....	36
2.2. Đánh giá những tồn tại trong thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm trước.....	36
2.3. Đánh giá nguyên nhân của tồn tại trong thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm trước.....	37
Phần III. LẬP KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT	38
3.1. Chỉ tiêu sử dụng đất	38

3.2. Nhu cầu sử dụng đất cho các ngành, lĩnh vực.....	41
3.2.1. Chỉ tiêu sử dụng đất trong kế hoạch sử dụng đất.....	41
3.2.2. Nhu cầu sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình cá nhân	41
3.3. Tổng hợp và cân đối các chỉ tiêu sử dụng đất.....	49
3.4. Diện tích các loại đất cần chuyển mục đích.....	51
3.5. Diện tích đất cần thu hồi.	Error! Bookmark not defined.
3.6. Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng.	Error! Bookmark not defined.
3.7. Danh mục các công trình, dự án trong năm kế hoạch.....	51
3.8. Dự kiến các khoản thu, chi liên quan đến đất đai trong năm kế hoạch sử dụng đất.	51
3.8.1. Cơ sở tính toán các nguồn thu, chi từ đất.....	52
3.8.2. Dự kiến các khoản thu, chi từ đất.....	52
3.8.3. Ước tính các khoản thu, chi từ đất	52
Phần IV_ GIẢI PHÁP TỔ CHỨC THỰC HIỆN KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT	53
I. CÁC GIẢI PHÁP BẢO VỆ, CẢI TẠO ĐẤT VÀ BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG.....	53
II. GIẢI PHÁP VỀ NGUỒN LỰC THỰC HIỆN KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT.....	53
III. CÁC GIẢI PHÁP TỔ CHỨC THỰC HIỆN VÀ GIÁM SÁT THỰC HIỆN KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT.....	53
3.1. Nhóm giải pháp về cơ chế, chính sách.....	54
3.2. Nhóm giải pháp về sử dụng đất.....	55
3.3. Nhóm giải pháp về khoa học công nghệ và kỹ thuật.....	55
3.4. Nhóm giải pháp về quản lý, giám sát kế hoạch sử dụng đất.....	55
3.5. Tổ chức thực hiện.....	56
KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ.....	57

DANH MỤC BIỂU SỐ LIỆU

Hệ thống biểu kế hoạch sử dụng đất cấp huyện (Ban hành kèm theo Thông tư số .../2024/TT-BTNMT ngày ... tháng ... năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường)

STT	Ký hiệu biểu	Tên biểu
1	Biểu 01/CH	Hiện trạng sử dụng đất năm 2024 của quận Ba Đình
2	Biểu 02/CH	Kế quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm trước của quận Ba Đình
3	Biểu 05/CH	Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của quận Ba Đình
4	Biểu 06/CH	Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2025 của quận Ba Đình
5	Biểu 07/CH	Danh mục công trình, dự án thực hiện trong năm 2025 quận Ba Đình
6	Biểu 09/CH	Chu chuyển đất đai trong kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của quận Ba Đình
7	Biểu 10/CH	Diện tích, cơ cấu sử dụng đất các khu chức năng

ĐẶT VẤN ĐỀ

1. Sự cần thiết Lập kế hoạch sử dụng đất cấp quận, huyện hàng năm

Đất đai là nguồn vốn, nguồn nội lực to lớn có ý nghĩa quan trọng trong quá trình phát triển kinh tế xã hội đất nước. Việc lập kế hoạch sử dụng đất đai là biện pháp hữu hiệu của Nhà nước nhằm tổ chức lại việc sử dụng đất đai, hạn chế sự chồng chéo gây lãng phí đất đai, tránh tình trạng chuyển mục đích sử dụng đất tùy tiện, làm giảm sút nghiêm trọng quỹ đất nông nghiệp; ngăn chặn các hiện tượng tiêu cực, tranh chấp, lấn chiếm huỷ hoại đất, phá vỡ sự cân bằng sinh thái, gây ô nhiễm môi trường dẫn đến những tổn thất hoặc kìm hãm sản xuất, phát triển kinh tế - xã hội gây hậu quả khó lường về tình hình bất ổn định chính trị, an ninh quốc phòng ở từng địa phương, đặc biệt là trong giai đoạn chuyển sang nền kinh tế thị trường.

Lập kế hoạch sử dụng đất cấp huyện hàng năm là cơ sở pháp lý cho công tác quản lý Nhà nước về đất đai, làm căn cứ cho việc thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất gắn với nhu cầu sử dụng đất trong năm của các ngành, lĩnh vực, của các cấp, phù hợp với khả năng đầu tư và huy động nguồn lực, khắc phục lãng phí trong việc giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư đáp ứng các nhu cầu phát triển kinh tế xã hội của địa phương.

Thực hiện Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Căn cứ Thông tư số/2024/TT-BTNMT ngày .../.../2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; Căn cứ Văn bản số 8457/STNMT-QHKHSDD ngày 24/10/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc đăng ký lập danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2025; danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất trên địa bàn Thành phố và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 cấp huyện;

Ủy ban nhân dân quận Ba Đình thực hiện nhiệm vụ lập "Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của quận Ba Đình – Thành phố Hà Nội"

* Tổ chức thực hiện kế hoạch:

- Cơ quan xét duyệt: UBND Thành phố Hà Nội.
- Cơ quan thẩm định: Hội đồng thẩm định Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện trực thuộc Thành phố Hà Nội.

- Cơ quan chủ đầu tư: UBND quận Ba Đình.
- Cơ quan tư vấn: Công ty Cổ phần tư vấn Quy hoạch và Phát triển công nghệ Á Châu

2. Căn cứ lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Ba Đình

Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của quận Ba Đình được xây dựng trên cơ sở:

- Hiến pháp nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2013;
- Luật đề điều số 79/2006/QH11 ngày 29/11/2006 của Quốc Hội;
- Luật Thủ đô số 25/2012/QH13 ngày 21/11/2012;
- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 của Quốc hội.;
- Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017;
- Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;
- Nghị quyết số 751/2019/UBTVQH14 ngày 16 tháng 8 năm 2019 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về giải thích một số Điều của Luật Quy hoạch.
- Nghị định số 58/2023/NĐ-CP ngày 12/8/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 37/2019/NĐ-CP ngày 07/05/2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;
- Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ Quy định về giá đất;
- Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
- Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;
- Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính Phủ Quy định Quỹ phát triển đất;
- Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024, quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;
- Thông tư số .../2024/TT-BTNMT ngày của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.
- Thông tư số 08/2024/ TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất.
- Thông tư số 49/2016/TT-BTNMT ngày 28 tháng 12 năm 2016 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Ban hành Quy định về công tác giám sát, kiểm tra, thẩm định và nghiệm thu công trình, sản phẩm trong lĩnh vực quản lý đất đai;

- Thông tư 01/2017/TT-BTNMT ngày 09/2/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định Định mức sử dụng đất xây dựng cơ sở văn hóa, cơ sở y tế, cơ sở giáo dục và đào tạo, cơ sở thể dục thể thao.

- Thông tư số 11/2021/TT-BTNMT ngày 06 tháng 8 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

- Quyết định số 222/QĐ-TTg ngày 22/02/2012 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Chiến lược phát triển kinh tế xã hội thành phố Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050

- Quyết định 257/QĐ-TTg ngày 18/2/2016 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch phòng chống lũ và quy hoạch đê điều hệ thống sông Hồng, sông Thái Bình.

- Quy hoạch tổng thể phát triển KT- XH Thành phố Hà Nội đến năm 2020, định hướng đến năm 2030 tại Quyết định số 1081/QĐ-TTg ngày 06/7/2011 của Thủ tướng Chính phủ.

- Văn bản số 8457/STNMT-QHKHSDD ngày 24/10/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc đăng ký lập danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2025; danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất trên địa bàn Thành phố

- Nghị quyết về Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 quận Ba Đình.

- Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ quận Ba Đình lần thứ XXVI, nhiệm kỳ 2020-2025.

- Quyết định về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu đô thị H1-2, tỷ lệ 1/2000.

- Đăng ký nhu cầu sử dụng đất của các ngành, các cấp, các lĩnh vực, các phường và các tổ chức, cá nhân trên địa bàn quận năm 2025.

- Khả năng đầu tư, cân đối nguồn lực để thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Ba Đình.

- Các tài liệu khác có liên quan.

3. Mục đích, yêu cầu của Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Ba Đình

3.1. Mục tiêu

Xây dựng kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Ba Đình đáp ứng yêu cầu về kế hoạch phát triển kinh tế, xã hội, an ninh, quốc phòng của quận năm 2025 nói chung và các phường nói riêng trên cơ sở tuân thủ đúng quy định của pháp

luật, tạo ra công cụ hữu hiệu giúp các cấp chính quyền tăng cường và nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý Nhà nước về đất đai, làm căn cứ cho việc thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất gắn với nhu cầu sử dụng đất trong năm của các cấp, các ngành, lĩnh vực, tổ chức, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn quận Ba Đình.

3.2. Yêu cầu

Căn cứ Kế hoạch phát triển kinh tế xã hội, Kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021-2025, dự kiến Kế hoạch đầu tư công năm 2025 và tính đầy đủ hồ sơ pháp lý thực hiện thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư năm 2025. Các công trình, dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 phải phù hợp các tiêu chí sau:

3.2.1. Đối với các công trình, dự án đang triển khai thực hiện trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 mà chưa hoàn thành đề nghị các đơn vị đăng ký chuyển tiếp thực hiện trong kỳ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025.

3.2.2. Đối với các công trình, dự án mới thực hiện năm 2025: các đơn vị căn cứ các tiêu chí sau đây để lập danh mục các công trình, dự án:

a) Về quy hoạch: Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030; phù hợp với quy hoạch chung, quy hoạch phân khu đô thị H1-2 đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

b) Về hồ sơ pháp lý dự án đầu tư:

- Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư (hoặc nghị quyết phê duyệt chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư công): còn hiệu lực thực hiện tại thời điểm gửi hồ sơ đăng ký.

- Đối với dự án dân sinh bức xúc (Dự án nước sạch, xử lý chất thải, ô nhiễm môi trường,..): Có thông báo hoặc kết luận của cấp có thẩm quyền thực hiện trong năm kế hoạch và Bản vẽ ranh giới quy hoạch khu đất.

- Đối với các dự án thực hiện theo hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư (theo quy định của pháp luật về đầu tư): Thuộc đối tượng Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại Điều 79 – Luật Đất đai số 31/2024/QH15; phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, quy hoạch phân khu đô thị tỷ lệ 1/2000 hoặc tỷ lệ 1/500 (nếu có) theo quy định của pháp luật; đăng ký nhu cầu của đơn vị được Thành phố giao thực hiện, đơn vị đề xuất dự án;

- Đối với các dự án sử dụng đất vào mục đích quốc phòng, an ninh quy định tại Điều 78 – Luật Đất đai số 31/2024/QH15: Có quyết định đầu tư xây dựng công trình (có sử dụng đất) của cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc

quyết định phê duyệt quy hoạch vị trí đóng quân; Bản vẽ chỉ giới đường đỏ hoặc Bản vẽ ranh giới quy hoạch tỷ lệ 1/500.

c) Các dự án trong các trường hợp sau đây thực hiện đăng ký vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm không phải thông qua HĐND Thành phố (đưa vào kế hoạch sử dụng đất để báo cáo UBND Thành phố phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất năm 2025 quận Ba Đình):

- Đã có quyết định đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư công thuộc thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư của Quốc hội, Thủ tướng Chính phủ, người đứng đầu Bộ, cơ quan trung ương, Hội đồng nhân dân cấp tỉnh;

- Đã có quyết định phê duyệt dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư theo phương thức đối tác công tư của Quốc hội, Thủ tướng Chính phủ, người đứng đầu Bộ, cơ quan trung ương, Hội đồng nhân dân cấp tỉnh;

- Đã có quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư, quyết định chấp thuận nhà đầu tư theo quy định pháp luật về đầu tư thuộc thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư của Quốc hội, Thủ tướng chính phủ;

- Dự án có sử dụng đất phục vụ cho việc thu hồi đất theo Khoản 3 Điều 82 Luật Đất đai.

4. Sản phẩm của Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Ba Đình, gồm:

- Báo cáo thuyết minh tổng hợp Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Ba Đình (có kèm theo hệ thống biểu theo quy định).

- Các bản đồ, báo cáo chuyên đề;

- Bản đồ kết quả rà soát kế hoạch sử dụng đất năm 2024;

- Bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Ba Đình;

- Bản vẽ vị trí, ranh giới, diện tích các công trình, dự án trong kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Ba Đình;

- Bản đồ khu vực cần chuyển mục đích sử dụng đất trong năm 2025 trên địa bàn quận Ba Đình;

- Các văn bản có liên quan trong quá trình lập, thẩm định, thông qua Hội đồng nhân dân, trình Ủy ban nhân dân cấp thành phố xét duyệt. Hồ sơ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Ba Đình được lập thành 04 bộ và được lưu trữ tại Ủy ban nhân dân thành phố một bộ (01), Sở Tài nguyên và Môi trường một bộ (01), Ủy ban nhân dân quận một bộ (01), Phòng Tài nguyên và Môi trường một bộ (01).

Phần I

KHÁI QUÁT VỀ ĐIỀU KIỆN TỰ NHIÊN, KINH TẾ, XÃ HỘI

1.1. Điều kiện tự nhiên

1.1.1. Vị trí địa lý

Quận Ba Đình là một trong các quận trung tâm của thành phố Hà Nội, nằm ở phía Tây Bắc của Thành phố Hà Nội. Địa giới hành chính của quận như sau:

- Phía Bắc: giáp Quận Tây Hồ và Quận Long Biên.
- Phía Nam: giáp Quận Đống Đa.
- Phía Đông: giáp Quận Hoàn Kiếm.
- Phía Tây: giáp Quận Cầu Giấy.

Quận Ba Đình thuộc vùng đất cổ Thăng Long – Hà Nội, xưa là hoàng cung của các triều đại phong kiến Việt Nam. Đến nay, quận Ba Đình được chính phủ xác định là trung tâm đầu não về hành chính, chính trị quốc gia. Quận còn là trung tâm ngoại giao, đối ngoại có trụ sở của nhiều tổ chức quốc tế, đại sứ quán các nước, là nơi thường xuyên diễn ra các hội nghị quan trọng của Nhà nước, quốc tế và khu vực.

Với vị thế là quận nội thành Thủ Đô, với những ưu thế đặc biệt so với các địa phương khác, quận Ba Đình đã, đang và sẽ giữ vai trò đặc biệt quan trọng trong quá trình phát triển kinh tế - chính trị - văn hóa - xã hội của Thủ Đô và của cả nước.

1.1.2. Địa hình, địa mạo

Quận Ba Đình thuộc đồng bằng sông Hồng có địa hình tương đối bằng phẳng thuận lợi cho sản xuất, xây dựng hạ tầng và các khu dân cư đô thị và có thể chia làm 3 khu vực chủ yếu sau:

- Khu vực từ đường Ngọc Hà về phía Đông là khu Lăng Bác, trung tâm chính trị Ba Đình và khu Thành Cổ có địa hình khá cao có cao độ từ 7,6 đến 8 m. Đây là khu vực đã được xây dựng và ổn định trong một khoảng thời gian rất dài, có bề dày lịch sử hàng nghìn năm.

- Các khu vực được xây dựng và mở rộng sau năm 1954 như Giảng Võ, Ngọc Khánh, Thành Công có địa hình tương đối cao, trung bình cao độ từ 6 đến 6,5 m đã được tôn nền đắp từ 0,5 đến 0,8 m. Các khu vực này được bao bởi các

đường xung quanh cao hơn như đường Giảng Võ 7,2 đến 8 m, đường Đê La Thành từ 8 đến 11,5 m tạo thành các khu trũng.

- Khu vực làng xóm cũ như Ngọc Hà, Liễu Giai, Vạn Phúc có địa hình bằng phẳng và trũng thấp, cao độ nền trung bình từ 6 đến 6,6 m.

1.1.3. Khí hậu

Khí hậu quận Ba Đình có chung chế độ khí hậu của Thành phố Hà Nội thuộc vùng đồng bằng Bắc Bộ, với đặc điểm của khí hậu nhiệt đới gió mùa, nóng, ẩm, mưa nhiều, một năm có hai mùa rõ rệt: Mùa hạ, thời tiết nóng, từ tháng 5 đến tháng 10, khí hậu ẩm ướt, mưa nhiều; Mùa đông, thời tiết lạnh, từ tháng 11 đến tháng 4 năm sau, có gió mùa Đông Bắc lạnh và mưa phùn.

Trong những năm gần đây, thời tiết của quận có xu thế biến đổi theo hướng lượng mưa tăng, giảm không đều còn nhiệt độ trung bình hàng năm có chiều hướng gia tăng, chi tiết xem bảng sau:

Nền nhiệt độ tương đối đồng đều và khá cao, tương đương với nhiệt độ chung của toàn thành phố, nhiệt độ trung bình hàng năm khoảng 24°C , biên độ trong năm khoảng $12 - 13^{\circ}\text{C}$, biên độ dao động giữa ngày và đêm khoảng $6 - 7^{\circ}\text{C}$.

Quận thuộc vùng khí hậu nhiệt đới, thuộc khu vực quanh năm tiếp nhận lượng bức xạ Mặt Trời khá dồi dào và có nền nhiệt độ cao, độ ẩm và lượng mưa khá lớn. Nhiệt độ không khí trung bình hàng năm là $23,6^{\circ}\text{C}$, độ ẩm khoảng 79%, lượng mưa trung bình trong năm khoảng từ 1.200 đến 1.900 mm

Khí hậu quận Ba Đình cũng ghi nhận những biến đổi bất thường. Vào tháng 5 năm 1926, nhiệt độ tại quận được ghi lại ở mức kỷ lục $42,8^{\circ}\text{C}$. Tháng 01 năm 1955, nhiệt độ xuống mức thấp nhất $2,7^{\circ}\text{C}$.

1.1.4. Thủy văn

Quận Ba Đình có con sông thoát nước chính của Thành phố Hà Nội là sông Hồng. Bên cạnh đó còn có một số hồ ao tự nhiên tương đối lớn có ý nghĩa quan trọng trong việc điều hòa khí hậu, điều tiết nước giữa các mùa, tiêu nước cục bộ và giữ vai trò điều hòa sự dao động của mực nước cho khu vực như: hồ Thủ Lệ, hồ Ngọc Khánh, hồ Trúc Bạch, hồ Giảng Võ, hồ Thành Công.

1.2. Các nguồn tài nguyên

1.2.1. Tài nguyên đất

Theo số liệu thống kê đất đai đến ngày 31/12/2023, tổng diện tích tự nhiên toàn quận Ba Đình là 920,76 ha. Trong đó:

- Nhóm đất nông nghiệp: 1,94 ha, chiếm 0,21% so với diện tích đất tự nhiên.

- Nhóm đất phi nông nghiệp: 916,02 ha, chiếm 99,49% so với diện tích đất tự nhiên.

- Nhóm đất chưa sử dụng: 2,80 ha, chiếm 0,30% so với diện tích đất tự nhiên.

Quỹ đất nông nghiệp và đất chưa sử dụng của quận còn rất ít nên trong việc thực hiện quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội rất khó khăn trong công tác giải phóng mặt bằng do phải chuyển đất ở sang các mục đích khác.

Quỹ đất quận Ba Đình là một nguồn lực quan trọng trong quá trình phát triển kinh tế - xã hội của quận. Với quỹ đất hiện có và điều kiện địa chất tốt, vị trí “đắc địa”, có nét đặc trưng riêng biệt, khả năng phát triển một đô thị văn minh hiện đại, đồng bộ trên mọi lĩnh vực.

1.2.2. Tài nguyên nước

a. Nguồn nước mặt

Nước mặt chủ yếu là nguồn nước sông Hồng trong 5 năm gần đây vào mùa mưa lưu lượng lớn nhất là 8.540 m³/s, vào mùa khô lưu lượng thấp nhất là 118 m³/s. Ngoài ra trên địa bàn quận có hệ thống hồ tự nhiên tương đối lớn là nguồn nước mặt có ý nghĩa quan trọng trong việc điều hòa khí hậu, tạo cảnh quan sinh thái cho quận cũng như của thủ đô.

b. Nguồn nước ngầm

Tài nguyên nước dưới đất khu vực Hà Nội nói chung rất phong phú nhưng không đồng đều. Ở vùng đồng bằng nhất là ven sông Hồng và sông Đuống rất giàu nhưng vùng phía Bắc (huyện Sóc Sơn) và vùng phía Tây (huyện Ba Vì) thì lại nghèo. Ba Đình là vùng đất nằm ven sông Hồng nên có trữ lượng nước ngầm phong phú, nguồn bổ cập thường xuyên, ổn định và có điều kiện khai thác dễ dàng, thuận tiện và kinh tế. Vì vậy nếu biết bảo vệ, khai thác hợp lý sẽ đủ để cung cấp và phục vụ cho nhu cầu dùng nước trong hiện tại và tương lai.

1.2.3. Tài nguyên văn vật

Năm 1010, Hà Nội được vua Lý Thái Tổ chọn là kinh đô. Gần 10 thế kỷ qua, địa phận Ba Đình luôn giữ vị trí là trung tâm kinh đô của đất nước. Là vùng đất địa linh nhân kiệt với nhiều di tích lịch sử văn hóa của dân tộc nay vẫn còn lưu giữ trên địa bàn có ý nghĩa cực kỳ quan trọng đối với tổ quốc. Hiện nay trên địa bàn quận có 74 di tích lịch sử - văn hóa, trong đó có 23 di tích cách mạng kháng chiến và 51 di tích lịch sử - văn hóa. Trong đó, phải kể tới một số di tích lịch sử - văn hóa tiêu biểu như: Khu di tích bảo tàng Hồ Chí Minh, Khu di tích lịch sử - văn hóa Hoàng Thành Thăng Long, Chùa Một Cột, Đền Voi Phục, Đền Quán

Thánh, Cột Cờ Hà Nội; Một số di tích cách mạng như: Vườn hoa Ba Đình, di tích Hồ Hữu Tiệp, ...

Bên cạnh đó, Ba Đình còn gắn liền với nhiều làng nghề cổ truyền đậm dấu ấn lịch sử như: hoa Ngọc Hà, Lĩnh Bưởi, lụa Trúc Bạch, giấy gió Yên Thái, Hồ Khẩu, đúc đồng Ngũ Xã, bánh cốm Yên Ninh, rượu sen Thụy Khuê, thuốc nam Đại Yên, v.v...

Hàng năm trên địa bàn quận diễn ra khoảng 30 lễ hội, mỗi lễ hội diễn ra từ 1-2 ngày với quy mô và bản sắc riêng. Một số trò chơi dân gian còn được duy trì nề nếp mang đậm bản sắc dân tộc như: cờ người, cờ tướng, chọi gà, đập nôi, bịt mắt đánh trống, diễn ca trù, chèo, tuồng dân gian.

Với các di tích lịch sử - văn hóa - cách mạng nổi tiếng, tiêu biểu và cảnh quan thiên nhiên xanh đẹp, hình thái kiến trúc đa dạng quận Ba Đình trở thành một nơi tiêu biểu cho văn hóa truyền thống dân tộc của thủ đô Hà Nội ngàn năm văn hiến.

1.3. Thực trạng môi trường

a. Thực trạng môi trường nước tại các hồ, mương thoát nước

Trong những năm gần đây, chất lượng nước ở các ao hồ nói chung có xu hướng ngày càng giảm sút do xâm lấn và tình trạng nguồn nước thải không qua xử lý trực tiếp đổ vào các hồ vượt quá khả năng tự điều hòa của các hồ.

Trên địa bàn quận nhìn chung chưa có hệ thống thoát nước bản riêng mà thoát chung cùng với nước mưa. Nhiều tuyến phố hệ thống thoát nước đã cũ không nạo vét định kỳ nên ít phát huy được tác dụng.

Nước thải bệnh viện chứa nhiều chất bẩn và độc hại, hàm lượng chất hữu cơ BoD5 cao, chứa nhiều vi trùng gây bệnh. Hầu hết nước thải các bệnh viện, trạm xá, phòng khám trên địa bàn quận nói chung đều không qua xử lý, xả trực tiếp vào cống thoát nước, sau đó chảy ra mương, sông, hồ. Do lượng vi trùng lớn nên nguy cơ gây bệnh rất cao.

b. Thực trạng môi trường không khí

Tốc độ đô thị hoá diễn ra nhanh, mạnh đã gây ra hàng loạt các vấn đề liên quan đến môi trường nói chung và môi trường không khí nói riêng. Theo thống kê của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội, mỗi năm thành phố Hà Nội phải tiếp nhận khoảng 80.000 tấn bụi, khói; 9.000 tấn khí SO₂; 46.000 tấn khí CO₂ từ các cơ sở công nghiệp thải ra. Ngoài ra, các phương tiện giao thông ô tô, xe máy cũng được xác định như là một nguồn phát thải lớn. Những kết quả nghiên cứu gần đây chỉ ra rằng, chất lượng không khí ở khu vực ngoại thành Hà Nội chưa bị ô nhiễm bởi CO, SO₂, NO₂ và bụi lơ lửng (TSP), ngoại trừ tại các khu

công nghiệp và các khu vực gần các tuyến đường giao thông liên tỉnh, đường cao tốc. Còn khu vực nội thành thì hầu hết tại các khu công nghiệp, hay khu tiếp giáp với khu công nghiệp và các tuyến giao thông chính đều bị ô nhiễm nhưng ở các mức độ khác nhau. Tại các tuyến giao thông, ô nhiễm bụi lơ lửng (TSP) là chủ yếu với nồng độ đo được cao hơn tiêu chuẩn cho phép từ 3 - 4 lần. Những khu vực đang thi công các công trình xây dựng, giao thông, đô thị mới, v.v... nồng độ TSP đo được thường cao hơn 7 - 10 lần so với tiêu chuẩn cho phép. Nồng độ các khí SO₂, NO₂ trung bình hàng năm tăng khoảng từ 10 - 60%, nồng độ CO tại các trục giao thông chính cao hơn từ 2,5 đến 4,4 lần so với tiêu chuẩn cho phép.

c. Thực trạng môi trường rác thải

Vấn đề rác thải trên địa bàn quận Ba Đình nói chung không có vấn đề lớn. Hầu hết rác thải sinh hoạt đều được thu gom vận chuyển hàng ngày. Tuy nhiên, theo phản ánh của các phường vấn đề nổi cộm hiện nay là điểm thu gom rác tại các tổ, cụm dân cư do đó rác thải sinh hoạt vẫn dễ tập trung ở ven đường nên đô thị chưa hoàn toàn sạch.

1.4. Khái quát điều kiện kinh tế, xã hội

Năm 2023 là năm thứ ba, năm bản lề thực hiện Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 5 năm, giai đoạn 2021-2026. Đây cũng là năm diễn ra nhiều sự kiện văn hóa – xã hội quan trọng của đất nước, Thủ đô và của quận: Kỷ niệm 62 năm ngày thành lập Quận (31/5/1961 – 31/5/2023), 62 năm ngày thành lập Đảng bộ Quận (09/6/1961 – 09/6/2023), 980 năm Thập Tam Trại, 76 năm Ngày thương binh liệt sỹ, 78 năm ngày Quốc khánh nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam, UBND quận đã lãnh đạo, chỉ đạo đảm bảo an toàn tuyệt đối các sự kiện chính trị của đất nước và Thủ đô diễn ra trên địa bàn quận và triển khai thực hiện toàn diện các mặt công tác, cụ thể như sau:

UBND quận đã chủ động trong công tác chỉ đạo, đôn đốc các đơn vị thực hiện các nhiệm vụ, chỉ tiêu kinh tế - xã hội, an ninh - quốc phòng năm 2022 theo Nghị quyết HĐND Thành phố và HĐND quận giao. Thường xuyên giao ban hàng tháng để đánh giá những kết quả đạt được, đề ra nhiệm vụ, giải pháp trong thời gian tiếp theo nhằm giải quyết nhanh chóng, kịp thời, hiệu quả các vấn đề phức tạp phát sinh. Bên cạnh đó, UBND quận đã kịp thời báo cáo, đề xuất Quận ủy chỉ đạo, HĐND quyết nghị để tổ chức thực hiện đối với các nội dung quan

trọng liên quan đến nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội và giải quyết các vấn đề phát sinh trong quá trình thực thi nhiệm vụ.

1.4.1. Kết quả thực hiện các chỉ tiêu, nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo an ninh-quốc phòng năm 2023.

1.4.1.1. Lĩnh vực kinh tế

a. Về thực hiện dự toán thu, chi ngân sách

Năm 2023 giá trị sản xuất ngoài nhà nước toàn quận ước đạt 96.563 tỷ đồng, tăng 11,9% so với cùng kỳ năm trước. Thu ngân sách ước đạt 6.540/5.828,7 tỷ đồng, đạt 112% dự toán giao. Chi ngân sách ước đạt 1.648,1 tỷ đồng, đạt 145,8% dự toán Thành phố giao, đạt 98,1% dự toán quận giao (sau điều chỉnh, bổ sung). Trong đó, chi thường xuyên: 888,661 tỷ đồng, đạt 112,5% dự toán Thành phố giao; chi đầu tư xây dựng: 741,839 tỷ đồng, đạt 254,2% dự toán Thành phố giao.

b. Về lĩnh vực công thương, công tác quản lý thị trường, khoa học công nghệ

Triển khai kịp thời, đầy đủ các nhiệm vụ phát triển thương mại, công nghiệp tiêu thủ công nghiệp, các kế hoạch về quản lý nhà nước về kinh doanh đa cấp, phát triển dịch vụ logistic, kế hoạch phát triển khoa học, công nghệ,... trên địa bàn quận. Đến nay, đã cơ bản hoàn thành các chỉ tiêu năm 2023 được giao. Tiếp tục triển khai Kế hoạch về khuyến khích thúc đẩy thanh toán không dùng tiền mặt. Hoàn thiện hồ sơ đánh giá nội bộ, chỉnh lý các quy trình ISO năm 2023, xét công nhận hiệu quả áp dụng và phạm vi ảnh hưởng đối với 155 sáng kiến khởi giáo dục, hoàn thiện hồ sơ trình Hội đồng Sáng kiến Thành phố xét công nhận cấp Thành phố đối với hồ sơ của 04 tác giả.

Thực hiện tốt các nhiệm vụ về quản lý, phát triển điện lực đảm bảo cung ứng điện an toàn, ổn định phục vụ các sự kiện chính trị, ngoại giao diễn ra trên địa bàn quận và đảm bảo phát triển kinh tế - xã hội. Chỉ đạo các cơ quan, đơn vị tăng cường các biện pháp quản lý, sử dụng tiết kiệm năng lượng, tiết kiệm điện trong đợt cao điểm hè năm 2023. Thực hiện tốt công tác quản lý nhà nước về Khoa học và Công nghệ.

Tổ chức các đợt cao điểm đấu tranh phòng, chống buôn lậu, gian lận thương mại và hàng giả, tăng cường công tác kiểm tra, kiểm soát và xử lý vi phạm đối với các hoạt động kinh doanh, buôn bán các mặt hàng như: xăng, dầu, thuốc lá, thuốc tân dược, các mặt hàng liên quan đến công tác phòng cháy chữa cháy... Năm 2023 Ban chỉ đạo 389/BĐ quận đã tiến hành kiểm tra 1.829 vụ, xử lý: 912 vụ. Phạt hành chính: 26.929.580.000 đồng.

1.4.1.2. Công tác Quốc phòng, An ninh

An ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội tiếp tục được giữ vững, ổn định. Làm tốt công tác nắm tình hình, giám sát chặt chẽ số đối tượng chính trị, không để xảy ra các hoạt động phức tạp tình hình trên địa bàn quận. Đảm bảo an toàn tuyệt đối các chuyến thăm và làm việc của các đoàn nguyên thủ. Đã tổ chức triển khai các biện pháp trấn áp các loại tội phạm (số lượng các vụ phạm pháp hình sự giảm so với cùng kỳ năm 2022), cụ thể: điều tra khám phá 68 vụ (đạt tỷ lệ 88%); Phát hiện, bắt giữ 101 vụ vi phạm về kinh tế (tăng 34 vụ so với cùng kỳ năm 2022), xử phạt hành chính 92 vụ với 92 đối tượng, phạt tiền 674.800.000đ; phát hiện và xử lý 252 vụ phạm tội và vi phạm pháp luật về môi trường, xử phạt hành chính 251 vụ, phạt 464.800.000đ; Điều tra, khám phá 127 vụ tội phạm về ma túy, xử lý hành chính 08 vụ, xử lý hình sự 119 vụ, lập hồ sơ đưa đi cai nghiện bắt buộc 65 đối tượng; đã tiếp nhận 814 tin báo, tố giác về tội phạm và giải quyết 700 đơn; kịp thời bắt giữ 12 đối tượng truy nã.

Duy trì thường xuyên công tác trực sẵn sàng chiến đấu, bảo vệ an toàn các mục tiêu, giữ vững an ninh chính trị - trật tự an toàn xã hội trên địa bàn quận. Tổ chức Lễ giao, nhận quân năm 2023 đảm bảo trang trọng và hoàn thành 100% chỉ tiêu giao quân với 55 chỉ tiêu tuyến nghĩa vụ quân sự và 14 chỉ tiêu tuyến nghĩa vụ Công an nhân dân; Tập trung chỉ đạo các phường Trúc Bạch, Điện Biên, Vĩnh Phúc, Nguyễn Trung Trực chuẩn bị các điều kiện thành lập lực lượng Dân quân Thường trực. Chỉ đạo phường Quán Thánh, Trúc Bạch, Thành Công, Công Vị diễn tập chiến đấu trong khu vực phòng thủ đạt kết quả tốt, bảo đảm an toàn mọi mặt.

1.4.1.3. Về Lĩnh vực Văn hóa - Xã hội

a. Công tác Văn hóa – Thông tin và tuyên truyền

Thực hiện tốt công tác thông tin tuyên truyền trên hệ thống thông tin cơ sở, tuyên truyền cổ động trực quan trên địa bàn quận trong các ngày lễ kỷ niệm, các nhiệm vụ chính trị, các hoạt động phát triển kinh tế, văn hóa, xã hội của quận. Phát huy hiệu quả các hình thức tuyên truyền tại cơ sở, đặc biệt là tuyên truyền trên cổng/trang thông tin điện tử màn hình Led, trang Zalo UBND quận, nhóm Zalo... Tăng cường công tác quản lý nhà nước về dịch vụ văn hóa, quảng cáo; tổ chức các đợt ra quân bóc xóa quảng cáo, rao vặt, tháo gỡ baner sai quy định trước tạo cảnh quan đô thị Xanh – Sạch – Đẹp. Tiếp tục hướng dẫn, kiểm tra và quản lý các cơ sở kinh doanh Karaoke, đảm bảo đủ điều kiện về PCCC theo quy định.

Trong năm 2023, UBND quận đã khôi phục và tổ chức 46 lễ hội văn hóa theo nghi thức truyền thống, đặc biệt rỏ chức thành công Lễ kỷ niệm 980 năm Thập Tam Trại (23/3/1043-23/3/2023) đảm bảo an toàn, đúng quy định, qua đó đáp ứng nhu cầu tín ngưỡng, tôn giáo của nhân dân. Chỉ đạo UBND 14/14 phường thành lập các Ban vận động huy động nguồn lực xã hội hóa để tích cực vận động, tạo nguồn lực thực hiện công tác tu bổ, tôn tạo các di tích lịch sử văn hóa... Triển khai nhiều giải pháp đồng bộ nhằm quảng bá và phát triển du lịch. Quan tâm đẩy mạnh phong trào thể dục thể thao, đặc biệt là thể thao quần chúng.

Tiếp tục triển khai sâu rộng phong trào “Toàn dân đoàn kết xây dựng đời sống văn hóa” gắn với đẩy mạnh phong trào xây dựng người Hà Nội thanh lịch, văn minh và việc thực hiện 02 Bộ quy tắc ứng xử. Triển khai xây dựng phường Kim Mã, Quán Thánh là phường điềm về kỷ cương và văn minh đô thị năm 2023; đồng thời tiếp tục triển khai thực hiện Kế hoạch nâng cao chất lượng xây dựng phường đạt chuẩn văn minh đô thị trên địa bàn quận giai đoạn 2021-2025.

b. Công tác Giáo dục và Đào tạo

Tập trung chỉ đạo các trường thực hiện tốt nền nếp dạy và học, duy trì, nâng cao chất lượng các hoạt động giáo dục và mũi nhọn. Tăng cường giáo dục đạo đức, lối sống, kỹ năng sống cho giáo viên và học sinh; chú trọng xây dựng trường học hạnh phúc, giáo dục STEM. Hoàn thành công tác tuyển sinh đầu cấp vào các trường mầm non, lớp 1 và lớp 6 đảm bảo hoàn thành chỉ tiêu tuyển sinh được giao. Tổ chức thành công Lễ khai giảng năm học mới – Ngày hội toàn dân đưa trẻ đến trường năm học 2023-2024. Phối hợp tổ chức tốt Kỳ thi tuyển sinh vào lớp 10 THPT năm học 2023-2024 và Kỳ thi tốt nghiệp THPT năm 2023 trên địa bàn quận. Tập trung đôn đốc các đơn vị đẩy nhanh tiến độ chuẩn bị các điều kiện phục vụ việc công nhận mới và công nhận lại trường chuẩn quốc gia năm 2023 nhằm hoàn thành chỉ tiêu được giao (*Hiện nay, toàn quận có 41/49 trường đạt chuẩn quốc gia, đạt 873,7%*)

Với những kết quả đạt được, ngành giáo dục quận Ba Đình đã hoàn thành xuất sắc 13/13 chỉ tiêu năm học 2022-2023; xếp thứ 2/30 quận, huyện, thị xã (*tăng 01 bậc so với năm học 2021-2022*) và được Thành phố, Sở Giáo dục và Đào tạo đánh giá cao.

c. Công tác Lao động – Thương binh và Xã hội

Chỉ đạo thực hiện tốt các hoạt động thăm hỏi, tặng quà, trợ cấp khó khăn cho các gia đình chính sách – xã hội, hộ gia đình có hoàn cảnh khó khăn trên địa bàn; đồng thời triển khai cấp tiền, quà Tết của Chủ tịch nước, của UBND Thành phố và UBND quận đảm bảo đúng, đủ, kịp thời và chu đáo (trong dịp Tết Nguyên đán Quý Mão năm 2023, UBND quận đã tặng 54.858 suất quà với tổng số tiền hơn 23,3 tỷ đồng). Tổ chức triển khai vận động “Quỹ Đền ơn đáp nghĩa” với số tiền vận động ước đạt 2,5 tỷ đồng, đạt 227% kế hoạch; xét duyệt sửa chữa nhà ở đối với 08 gia đình chính sách có hoàn cảnh khó khăn với số tiền 414 triệu đồng, tu sửa 03 nhà bia liệt sỹ các phường với số tiền trên 2,5 tỷ đồng. Tặng quà 152 đối tượng chính sách, người có công nhân dịp kỷ niệm 78 năm ngày Quốc khánh 02/9 với tổng số tiền 304 triệu đồng. Tổ chức 06 đợt điều dưỡng, phục hồi sức khỏe đối với 348 người có công với cách mạng, đạt 96,7% kế hoạch giao.

Tiếp tục thực hiện tốt công tác bình đẳng giới; Chương trình phòng, chống tai nạn, thương tích trẻ em; tăng cường các giải pháp đảm bảo thực hiện quyền trẻ em. Tổ chức thành công Phiên giao dịch việc làm lưu động quận năm 2023, qua đó đã có 36 doanh nghiệp tuyển dụng tham gia với gần 2.500 chỉ tiêu phù hợp. Đẩy mạnh thực hiện các chỉ tiêu lao động tham gia BHXH bắt buộc và

bảo hiểm thất nghiệp. Các chỉ tiêu công tác lao động, thương binh và xã hội đạt kết quả tốt: giới thiệu việc làm là 7.351 người, đạt 113% kế hoạch năm; Cai nghiện bắt buộc là 65/50 người đạt 130% kế hoạch.

d. Công tác Y tế, Dân số - Kế hoạch hóa gia đình

Công tác chăm sóc sức khỏe ban đầu cho nhân dân tiếp tục được quan tâm chỉ đạo sát sao, Chỉ đạo các phường thực hiện các tiêu chí quốc gia về y tế phường giai đoạn đến năm 2030 theo Quyết định số 1300 của Bộ Y tế. Chủ động thực hiện giám sát ca bệnh, kịp thời nắm bắt diễn biến tình hình dịch bệnh, các biện pháp phòng, chống định bệnh; Kịp thời phát hiện và xử lý các ổ dịch đúng quy định, tổ chức giám sát ổ dịch chặt chẽ hạn chế lây lan. Triển khai đợt cao điểm về công tác phòng chống sốt xuất huyết năm 2023, tổ chức 74 chiến dịch vệ sinh môi trường, diệt bọ gậy; 02 đợt chiến dịch phun hóa chất diệt muỗi trưởng thành. Tăng cường kiểm tra công tác phòng chống sốt xuất huyết tại các di tích, các công trình xây dựng và các điểm có nguy cơ cao về dịch sốt xuất huyết để kịp thời có biện pháp phòng ngừa, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm.

Tăng cường kiểm tra công tác đảm bảo vệ sinh an toàn thực phẩm tại các cơ sở kinh doanh thực phẩm, đảm bảo không để xảy ra ngộ độc thực phẩm trên địa bàn quận. Thực hiện tốt công tác quản lý hành nghề y, dược ngoài công lập. Trong năm 2023, Đoàn kiểm tra của quận đã tổ chức kiểm tra 74 cơ sở hành nghề y dược và xử phạt 02 cơ sở với số tiền 41 triệu đồng.

1.4.1.4. Công tác: Đầu tư xây dựng - Giải phóng mặt bằng, Quản lý quy hoạch-trật tự xây dựng, Quản lý trật tự đô thị, Tài nguyên - môi trường, phòng, chống thiên tai và phòng, chống cháy nổ

a. Công tác Đầu tư xây dựng

Ngay từ đầu năm, UBND quận đã quan tâm, chỉ đạo các đơn vị tập trung triển khai công tác đầu tư công năm 2023 theo kế hoạch. Đến nay đã phê duyệt chủ trương đầu tư 72 dự án (trong đó 19 dự án đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư); Tổ chức giám sát, đánh giá được 33 dự án; Quyết toán dự án hoàn thành

20 dự án; Ban hành 70 quyết định Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu, trong đó có 18 quyết định phê duyệt điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu; Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu lập quy hoạch chi tiết đối với 03 chung cư cũ (Ngọc Khánh, Thành Công, Giảng Võ). Tiếp tục triển khai đầu tư xây dựng, cải tạo trường học công lập đạt chuẩn quốc gia, nâng cấp hệ thống y tế và tu bổ, tôn tạo di tích trong giai đoạn 2022-2025 và các năm tiếp theo Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của Hội đồng nhân dân Thành phố.

UBND quận đã xây dựng ban hành Kế hoạch số 211/KH-UBND ngày 12/7/2023 về triển khai Đề án quản lý, sử dụng và khai thác hiệu quả tài sản công của thành phố, trong đó, phân công rõ nhiệm vụ, trách nhiệm của từng đồng chí lãnh đạo UBND quận, từng phòng, ban, đơn vị thuộc quận.

b. Công tác quản lý quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng

Duy trì, thực hiện có hiệu quả công tác quản lý quy hoạch, kiến trúc. Đề xuất UBND Thành phố cho phép tổ chức lập và số hóa hồ sơ quản lý các biệt thự cũ xây dựng trước năm 1954 theo nhiệm vụ được giao tại Quy chế quản lý biệt thự. Rà soát, báo cáo UBND Thành phố để có cơ sở lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đối với các công viên đang thiếu Quy hoạch trên địa bàn quận. Tổ chức sắp xếp lại điểm trông giữ xe ô tô, xe đạp, xe máy cho nhân dân tham gia hoạt động trên Khu phố kinh doanh dịch vụ. Năm 2023, UBND quận đã cấp 442 giấy phép xây dựng.

Tập trung chỉ đạo Đội Quản lý trật tự xây dựng đô thị, UBND các phường tăng cường công tác kiểm tra, kiểm soát chặt chẽ 392 công trình có hoạt động xây dựng nhằm kịp thời phát hiện xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm. Tỷ lệ công trình xây dựng có phép đạt 100%. Phát hiện và xử phạt vi phạm hành chính đối với 02 trường hợp với số tiền 105.000.000đ; kiểm tra, xử lý 83 trường hợp vi phạm về vệ sinh môi trường để vật liệu xây dựng, che chắn công trình không đúng nơi quy định... với tổng số tiền 332.000.000đồng. Tiếp tục xử lý 08 công trình vi phạm tồn đọng từ các năm trước chuyển sang.

c. Công tác giải phóng mặt bằng

Quận thường xuyên chỉ đạo, đôn đốc các đơn vị kiểm tra, rà soát tiến độ, lập kế hoạch chi tiết, tập trung thực hiện công tác giải phóng mặt bằng đối với các dự án trọng điểm của Thành phố và quận bảo đảm tiến độ kế hoạch đề ra. Năm 2023, Quận đã phê duyệt 152 phương án với số tiền 511,8 tỷ đồng. Xét bán 123 căn TĐC thuộc các dự án. Chi trả 112 phương án với số tiền 398,95 tỷ đồng, thu hồi và bàn giao mặt bằng khoảng 626,6m², ban hành 21 quyết định cưỡng chế di dời khẩn cấp và tổ chức rào chắn khuôn viên đất tại tầng 1 đơn nguyên 1,2 nhà G6A Thành Công (dự án chung cư nguy hiểm); ban hành 142 quyết định kiểm đếm bắt buộc; Đã hoàn thành công tác GPMB dự án Thanh Báo, số 4 Bà Huyện Thanh Quan, Số 28D Điện Biên Phủ, phường Điện Biên. Tập trung quyết liệt công tác giải mặt bằng dự án Vành đai 1.

d. Công tác quản lý trật tự đô thị và vệ sinh môi trường

Thường xuyên duy trì kiểm tra, đôn đốc các phường tăng cường công tác đảm bảo trật tự đô thị trên địa bàn, đặc biệt trên 19 tuyến phố theo tiêu chí “Văn minh đô thị”. Kiểm tra, xử lý các vi phạm kinh doanh buôn bán lấn chiếm vỉa hè, hàng rong; mái che, mái vẩy; giải tỏa các điểm trông xe không phép; các chợ cóc trên địa bàn. Kiên quyết xử lý các trường hợp vi phạm VSMT trong xây dựng, đổ rác thải, phế thải nguyên vật liệu xây dựng không đúng nơi quy định.

e. Công tác quản lý đất đai, tài nguyên và Môi trường

Tiếp tục duy trì thực hiện cso hiệu quả công tác quản lý đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân. Thường xuyên kiểm tra, giám sát sử dụng đất tại các dự án ngoài ngân sách trên địa bàn. Năm 2023, UBND quận đã cấp 71 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; giải quyết 01 hồ sơ giảm tiền sử dụng đất người có công; cấp 209 GCN số nhà. Duy trì thực hiện báo cáo công tác quản lý nhà nước về bảo vệ môi trường không khí trên địa bàn quận. Tiếp nhận, thụ lý cấp 11 Giấy phép môi trường. Kiểm tra, xử lý, xử phạt vi phạm môi trường với số tiền là 272.000.000đ.

g. Công tác phòng, chống cháy nổ; phòng chống thiên tai và tìm kiếm cứu nạn

UBND quận thường xuyên quan tâm, chỉ đạo sát sao, quyết liệt công tác phòng, chống thiên tai và tìm kiếm cứu nạn trên địa bàn.

Quyết liệt chỉ đạo thực hiện công tác phòng cháy, chữa cháy. Bám sát chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Chỉ thị số 01/CT-TTg ngày 03/01/2023, thực hiện Chỉ thị số 25-CT/TU ngày 20/9/2023 của Thành ủy và các Chỉ thị, Kế hoạch của *Thành phố về xây dựng mô hình phong trào toàn dân tham gia PCCC và CNCH* cho cộng đồng trên địa bàn Thành phố. Thành lập 217 đội dân phòng với tổng số 2.307 đội viên; 02 Đội PCCC tình nguyện với 24 người; 359 “Tổ liên gia an toàn PCCC”; 704 Đội PCCC cơ sở. Vận động các hộ gia đình tự trang bị ít nhất 01 bình chữa cháy đạt 99% và 100% nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh đã trang bị bình chữa cháy; Thành lập 359/347 “Tổ liên gia an toàn PCCC” trên địa bàn, đạt 103% chỉ tiêu đăng ký. Đồng loạt tổ chức Lễ ra mắt mô hình “Tổ liên gia an toàn PCCC” tại 14 phường và tổ chức diễn tập PACC&CNCH tại địa điểm thành lập “Tổ liên gia an toàn PCCC”; Thành lập 597/591 “Điểm chữa cháy công cộng” đạt 101% chỉ tiêu. Xây dựng và ra mắt 10/10 mô hình “Khu chung cư, tập thể an toàn PCCC”, đạt 100% chỉ tiêu đăng ký; 05 mô hình tại nhà tập thể cũ.

Tập trung chỉ đạo các đơn vị triển khai thực hiện Công điện số 02/CĐ-UBND ngày 13/9/2023 của UBND Thành phố và Kế hoạch số 234/KH-UBND ngày 15/9/2023 và các văn bản chỉ đạo của UBND Thành phố về tăng cường công tác phòng cháy, chữa cháy đối với loại hình nhà ở nhiều căn hộ, nhà cho thuê trọ, chung cư, nhà ở kết hợp kinh doanh có nguy cơ cháy nổ cao trên địa bàn Thành phố. Qua rà soát, trên địa bàn quận hiện có 2.137 cơ sở thuộc 04 loại hình thuộc đối tượng rà soát, kiểm tra. Trong đó: 286 cơ sở thuộc loại hình nhà chung cư (bao gồm 257 nhà tập thể cũ); 23 nhà ở nhiều căn hộ; 1.449 cơ sở thuộc loại hình nhà cho thuê ở và 379 nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh có nguy cơ cháy, nổ cao. Chỉ đạo Công an quận, các cơ quan và UBND 14 phường

tuyên truyền, vận động và yêu cầu các Chủ đầu tư, Chủ sở hữu các công trình thực hiện tốt các quy định của pháp luật về PCCC&CNCH, lắp đặt thiết bị báo cháy tự động, thiết bị truyền tin báo cháy, bổ sung thang thoát hiểm đúng Quy chuẩn (cửa ngăn cháy, buồng điều áp...), mở lối thoát nạn thứ 2, trang bị bình chữa cháy, thang dây thoát hiểm, thang hạ chậm và tuân thủ các quy định để đảm bảo an toàn trong sử dụng điện.

Năm 2023, địa bàn quận xảy ra 54 vụ cháy và sự cố cháy (tăng 02 vụ so với cùng kỳ năm 2022); xảy ra 01 vụ nổ khiến 04 người bị thương; các vụ cháy không gây thiệt hại về người, thiệt hại về tài sản khoảng 25.000.000đ.

1.4.1.5. Công tác xây dựng chính quyền, Cải cách hành chính, Thanh tra, Tư pháp và Tiếp công dân

a. Công tác xây dựng chính quyền và cải cách hành chính

Quan tâm chỉ đạo công tác tổ chức bộ máy, xây dựng đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức các đơn vị. Thực hiện chế độ, chính sách đối với cán bộ, công chức, lao động hợp đồng theo quy định. Thường xuyên rà soát lại quy trình bổ nhiệm lại chức danh lãnh đạo, quản lý; rà soát lại số lượng biên chế để đăng ký chỉ tiêu thi tuyển công chức viên chức. Chỉ đạo rà soát các vị trí công chức còn thiếu để tìm biện pháp tháo gỡ khó khăn, đảm bảo số lượng công chức ở các phường đáp ứng nhu cầu nhiệm vụ được giao; chuẩn bị các điều kiện để phục vụ các kỳ họp HĐND theo quy định.

Triển khai thực hiện Đề án mô hình Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính hiện đại các cấp theo Kế hoạch số 01/KH-UBND ngày 03/01/2023 của UBND Thành phố và Kế hoạch của UBND quận, Thực hiện Quyết định số 4610/QĐ-UBND ngày 22/11/2022, đến nay UBND quận đã thực hiện tiếp nhận và giải quyết đối với 74 thủ tục hành chính ủy quyền từ UBND Thành phố, các sở chuyên ngành về quận; Ban hành 06 Quyết định ủy quyền giải quyết 39 thủ tục hành chính cho các phòng chuyên môn, 01 quyết định ủy quyền giải quyết 06 thủ tục hành chính cho UBND các phường. Thời hạn ủy

quyền đến hết ngày 31/12/2023. Nhằm nâng cao chất lượng phục vụ và mức độ hài lòng của người dân, doanh nghiệp đối với việc giải quyết thủ tục hành chính, UBND quận đã thành lập “Bộ phận làm ngay” trong tiếp nhận và giải quyết thủ tục hành chính cho người dân, đồng thời chỉ đạo các đơn vị rà soát, đề xuất UBND Thành phố xem xét, rút ngắn thời gian giải quyết đối với 91 thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết.

b. Công tác thanh tra, tiếp công dân, giải quyết KNTC và phòng chống tham nhũng

Các hoạt động thanh tra, kiểm tra kinh tế - xã hội, phòng, chống tham nhũng, được chỉ đạo thực hiện theo đúng chương trình và yêu cầu của Kế hoạch. Năm 2023, UBND quận đã chỉ đạo tiến hành thanh tra 17 cuộc (trong đó: đã kết thúc thanh tra 15 cuộc, đang tiến hành thanh tra: 02 cuộc).

Công tác tiếp dân và xử lý đơn thư tiếp tục duy trì, đảm bảo đúng quy định. Năm 2023, UBND quận đã tiếp 1073 lượt công dân đến khiếu nại, tố cáo, phản ánh, kiến nghị giảm 92 lượt so với năm 2022 (trong đó: Thường trực HĐND quận, Lãnh đạo UBND quận và lãnh đạo các phòng ngành phối hợp cùng đại biểu HĐND Thành phố tiếp thường xuyên 33 buổi với 160 lượt công dân; Chủ tịch UBND quận tiếp đối thoại 21 hộ dân phải di dời khẩn cấp tại tập thể G6A Thành Công; Ban Tiếp công dân Văn phòng HĐND-UBND quận tiếp thường xuyên: 202 lượt công dân; Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND các phường tiếp: 462 lượt công dân; Bộ phận tiếp dân của UBND các phường tiếp: 228 lượt công dân).

Công tác giải quyết đơn thư kiến nghị khiếu nại, tố cáo thuộc thẩm quyền và việc tổ chức thực hiện các quyết định giải quyết khiếu nại, tố cáo có hiệu lực pháp luật về cơ bản đảm bảo trình tự thủ tục luật định và chỉ đạo của UBND Thành phố. Năm 2023, toàn quận đã tiếp nhận và xử lý 54 vụ khiếu nại, tăng 15 vụ so với năm 2022, trong đó: thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND quận là 48 vụ (đã giải quyết 42 vụ, đang giải quyết 06 vụ), thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND phường là 06 vụ (đã giải quyết 05 vụ, đang giải quyết 01 vụ); toàn quận

có 01 vụ việc tố cáo đã giải quyết xong (thuộc thẩm quyền giải quyết của Chủ tịch UBND quận); tiếp nhận 452 vụ việc kiến nghị phản ánh, trong đó: thuộc thẩm quyền giải quyết của Chủ tịch UBND quận là 151 vụ (đã giải quyết: 123 vụ, đang giải quyết: 28 vụ), thuộc thẩm quyền của UBND các phường là 301 vụ (đã giải quyết 264 vụ, đang giải quyết 37 vụ). Các vụ khiếu nại, kiến nghị, phản ánh được giải quyết theo thẩm quyền, đúng quy định pháp luật.

c. Công tác tư pháp

Triển khai thực hiện tốt các kế hoạch về kiểm tra, rà soát, xử lý văn bản quy phạm pháp luật; tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật, hòa giải ở cơ sở. Thực hiện tốt công tác hòa giải tại cơ sở theo tiêu chí “5 tốt” với số vụ hòa giải thành là 88/89 vụ, tỷ lệ hòa giải thành đạt 98%, đảm bảo không để xảy ra vụ việc phải xử lý hình sự, vụ việc mâu thuẫn phát sinh thành điểm nóng. Công tác chứng thực – hộ tịch tiếp tục được thực hiện tốt, tỷ lệ hồ sơ giải quyết đúng hạn đạt 100%.

1.4.1.6. Chuyển đổi số, ứng dụng Công nghệ thông tin

UBND quận ban hành Kế hoạch số 97/KH-UBND ngày 07/3/2023 về ứng dụng công nghệ thông tin trong hoạt động của cơ quan nhà nước, phát triển chính quyền điện tử hướng tới chính quyền số và bảo đảm an toàn thông tin mạng trên địa bàn quận Ba Đình năm 2023. Kế hoạch số 158/KH-UBND ngày 18/4/2023 về thực hiện Đề án 06/CP trên địa bàn quận năm 2023, Kế hoạch số 285/KH-UBND về Thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TU ngày 27/10/2023 về việc Chuyển đổi số, Xây dựng thành phố Hà Nội thông minh giai đoạn 2023-2025, định hướng 2030 trên địa bàn quận Ba Đình. UBND quận chỉ đạo đẩy mạnh khai thác sử dụng Hệ thống QLVB và ĐH thành phố Hà Nội kết hợp ký số và ban hành văn bản điện tử toàn trình; lập và quản lý hồ sơ văn bản điện tử; các đơn vị khai thác chức năng lập lịch công tác trên hệ thống. Phối hợp triển khai phần mềm Tiếp nhận và giải quyết hồ sơ thủ tục hành chính 3 cấp; triển khai “Cổng thông tin du lịch điện tử”, số hóa hồ sơ văn bản lưu trữ của các đơn vị.

Phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật triển khai trang bị hệ thống an toàn, bảo mật thông tin mạng cho quận và UBND 14 phường, đồng thời phê duyệt hồ sơ cấp độ các hệ thống CNTT của quận và phường. Tiếp tục thử nghiệm, đánh giá hiệu quả việc sử dụng ứng dụng Ba Đình – Smart và hệ thống truyền tin báo cháy nhanh trên địa bàn quận. Đề xuất chủ trương cải tạo cơ sở vật chất, trang thiết bị bộ phận tiếp nhận và trả kết quả giải quyết TTHC quận và phường theo Mô hình Đề án “Mô hình Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính hiện đại” theo Quyết định 4379/QĐ-UBND của UBND Thành phố, hệ thống chiếu sáng thông minh có ứng dụng CNTT trong quản lý công suất, cường độ và thời gian chiếu sáng, từng bước xây dựng trung tâm điều hành hệ thống chiếu sáng, tiếp nhận và xử lý tin báo cháy nhanh. Thực hiện Đề án 06/CP, UBND quận đã chỉ đạo các đơn vị đẩy nhanh việc thu thập, chỉnh sửa thông tin công dân trong Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư. Đến nay, quận Ba Đình đã hoàn thành việc cấp CCCD gắn chip và cấp tài khoản cho 100% công dân từ đủ 14 tuổi trở lên. UBND quận đang từng bước triển khai thực hiện số hóa hồ sơ quản lý, bảo vệ và phát huy giá trị di tích lịch sử, văn hóa, danh lam thắng cảnh trên địa bàn. Tiếp tục thực hiện chỉnh lý, xây dựng cơ sở dữ liệu, tài liệu lưu trữ theo đúng tiến độ. Ban hành và triển khai kế hoạch bảo vệ và hỗ trợ trẻ em tương tác lành mạnh, sáng tạo trên môi trường mạng giai đoạn 2022-2025.

Ủy ban nhân dân quận đã tập trung chỉ đạo Chi cục Thuế chủ trì, phối hợp cùng UBND 14 phường, Ban quản lý các chợ và các đơn vị liên quan đẩy mạnh việc triển khai ứng dụng eTax Mobile và nộp thuế điện tử trên địa bàn, thực hiện rà soát, chuẩn hóa, đồng bộ dữ liệu thuế với CSDL quốc gia về dân cư. Đến nay đã tổ chức 14 hội nghị tập huấn, hướng dẫn cài đặt và sử dụng ứng dụng eTax Mobile tại 14 phường, rà soát, chuẩn hóa thông tin đối với 7.654/8.925 mã số thuế.

***. ĐÁNH GIÁ CHUNG**

+ Kết quả đạt được

Năm 2023, với phương châm “Đoàn kết – hành động – kỷ cương – trách nhiệm – hiệu quả”, UBND quận bám sát chủ trương, định hướng của Thành phố, cùng sự lãnh đạo, chỉ đạo của Quận ủy, giám sát của HĐND quận, sự vào cuộc tích cực của hệ thống chính trị từ quận tới cơ sở, tập trung triển khai và hoàn thành tốt các nhiệm vụ, chỉ tiêu kinh tế - xã hội, an ninh – quốc phòng được giao. Quyết liệt chỉ đạo thực hiện hiệu quả các Kế hoạch, Đề án gắn với 10 Chương trình của Thành ủy, 07 Chương trình công tác của Quận ủy; 05 nhiệm vụ trọng tâm, 10 mục tiêu phấn đấu và 30 chỉ tiêu công tác của năm 2023. Chủ động xây dựng Kế hoạch công tác quản lý nhà nước trên các lĩnh vực; hoàn thành các nhiệm vụ trọng tâm, đặc biệt đảm bảo giữ vững ANCT, TTATXH trên địa bàn quận, đảm bảo các hoạt động Kỷ niệm các ngày lễ lớn của Thủ đô, đất nước.

Dưới sự chỉ đạo sâu sát, quyết liệt của các cấp ủy Đảng, chính quyền cùng với sự nỗ lực, cố gắng của doanh nghiệp và toàn thể nhân dân trên địa bàn Quận, tình hình kinh tế của quận năm 2023 phát triển đúng hướng và đạt tốc độ tăng theo kế hoạch đề ra. Thu ngân sách vượt dự toán, đảm bảo các khoản chi, tập trung nguồn lực cho chi đầu tư phát triển; kịp thời bố trí kinh phí cho các nhiệm vụ thường xuyên và đột xuất. Các ngành, lĩnh vực kinh tế đều phát triển và hoàn thành các chỉ tiêu.

1. Một số khó khăn vướng mắc:

- Trong công tác thu ngân sách, tình hình tình trạng nợ tiền thuê đất chây ì kéo dài nhiều năm vẫn còn. UBND quận đã triển khai quyết liệt các giải pháp đôn đốc, cưỡng chế nợ thuế, tuy nhiên kết quả đạt được chưa cao.

- Việc kiểm tra công tác chống buôn lậu, gian lận thương mại và hàng giả trong một số lĩnh vực như an toàn vệ sinh thực phẩm còn những khó khăn như: điều kiện phương tiện thiết bị kiểm tra, kho tạm giữ, vận chuyển hàng hóa, giám định chất lượng, xác minh nguồn gốc sản phẩm hàng hóa còn hạn chế; ý thức chấp hành pháp luật của người dân trong kinh doanh chưa cao. Việc kiểm soát kinh doanh online còn gặp nhiều khó khăn.

- Tình trạng lấn chiếm vỉa hè phố, lòng đường để kinh doanh, buôn bán, vứt rác và phế thải sinh hoạt của các hộ dân vẫn còn diễn ra ở khu vực công cộng vào một số thời điểm.

- Công tác giải quyết một số vụ việc đơn thư khiếu nại, tố cáo còn chậm. Công tác giải phóng mặt bằng của một số dự án vẫn chưa đảm bảo tiến độ kế hoạch đề ra.

2. Nguyên nhân

- Ý thức chấp hành pháp luật, ý thức tự giác của một bộ phận người dân sinh sống và làm việc trên địa bàn còn chưa cao, vẫn mang tính đối phó; việc xử lý vi phạm có nơi, có lúc còn chưa triệt để.

- Phối hợp giữa các phòng, ban, đơn vị thuộc quận có thời điểm chưa kịp thời, hiệu quả; Một số phòng chuyên môn, UBND các phường còn thiếu biên chế so với chỉ tiêu được giao, ảnh hưởng không nhỏ đến tiến độ và chất lượng công việc.

1.4.2. Mục tiêu, nhiệm vụ và giải pháp phát triển kinh tế - xã hội đảm bảo an ninh - quốc phòng năm 2024

1. Triển khai thực hiện đồng bộ các biện pháp, giải pháp tăng thu, chống thất thu ngân sách, thu hồi nợ đọng thuế, phấn đấu hoàn thành và hoàn thành vượt mức dự toán ngân sách năm 2024. Chủ động trong điều hành ngân sách, quản lý tài chính đảm bảo đúng luật, công khai, minh bạch. Thực hiện có hiệu quả dự toán chi ngân sách theo tiêu chí thực hành tiết kiệm, quản lý và sử dụng các khoản chi đảm bảo các nhiệm vụ chính trị và an ninh xã hội.

Tăng cường kiểm tra, kiểm soát giám sát và xử lý kịp thời vi phạm hàng lậu, gian lận thương mại, hàng giả, chất lượng, an toàn thực phẩm; đặc biệt là các hoạt động thương mại điện tử. Thực hiện có hiệu quả các giải pháp kiểm soát giá cả, thị trường.

Xây dựng kế hoạch và triển khai các biện pháp, giải pháp đảm bảo hoàn thành các chỉ tiêu lĩnh vực nông nghiệp, công thương, quản lý và phát triển chợ. Triển khai đánh giá, công nhận sáng kiến; công nhận phạm vi ảnh hưởng, hiệu quả áp dụng của sáng kiến trên địa bàn quận, tổ chức áp dụng, duy trì và cải tiến HTQLCL theo TCVN ISO 9001:2015 tại UBND quận và 14 phường.

Đảm bảo tuyệt đối về an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội trên địa bàn. Thực hiện tốt công tác phòng, chống các loại tội phạm và vi phạm pháp luật, đặc biệt trong dịp Tết Nguyên đán Giáp Thìn 2024. Chỉ đạo hoàn thành các chỉ tiêu công tác tuyển chọn và gọi công dân nhập ngũ, tham gia nghĩa vụ công an nhân dân năm 2024. Rà soát, sắp xếp, điều chỉnh tổ chức biên chế các đơn vị DQTV và DBĐV bảo đảm theo quy định. Kiện toàn đội ngũ cán bộ quân sự cơ sở đúng, đủ và chất lượng. Rà soát sắp xếp quân nhân dự bị vào các đơn vị DBĐV; huy động QNDB kiểm tra, huấn luyện. Tổ chức giao, nhận công dân nhập ngũ năm 2024. Tổ chức diễn tập chiến đấu phòng thủ cấp phường năm 2024 (Điện Biên – Phúc Xá – Kim Mã). Tổ chức bắn pháo hoa phục vụ nhân dân đón Tết Nguyên đán Giáp Thìn 2024. Tổ chức tốt các hoạt động kỷ niệm 70 năm Ngày Giải

phóng Thủ đô, 80 năm Ngày thành lập QĐND Việt Nam và 35 năm Ngày hội Quốc phòng toàn dân.

2. Nâng cao hiệu quả công tác thông tin, tuyên truyền bằng nhiều hình thức, chú trọng hình thức tuyên truyền cổ động trực quan phục vụ các nhiệm vụ chính trị của Thủ đô và đất nước. Tăng cường công tác quản lý nhà nước về dịch vụ văn hóa, quản lý di tích, lễ hội. Hoàn thành, vận hành cổng thông tin điện tử Du lịch Ba Đình, công tác số hóa hồ sơ di tích lịch sử văn hóa trên địa bàn quận.

3. Thực hiện tốt các nhiệm vụ và giải pháp trọng tâm của ngành giáo dục và đào tạo; tiếp tục nâng cao chất lượng giáo dục toàn diện và phát huy giáo dục mũi nhọn, nâng cao thứ hạng ngành giáo dục quận Ba Đình trong năm học 2023-2024. Chú trọng đổi mới hình thức, nội dung, phương pháp, kỹ thuật dạy học; tăng cường đào tạo bồi dưỡng, nâng cao năng lực chuyên môn nghiệp vụ cho cán bộ, giáo viên; đổi mới công tác quản lý trong các trường học. Triển khai giáo dục STEM và các chương trình Toán, Tin học, Tiếng Anh theo chuẩn quốc tế. Đẩy mạnh ứng dụng CNTT và chuyển đổi số trong ngành giáo dục để nâng cao chất lượng dạy và học.

4. Thực hiện tốt công tác an sinh xã hội, chăm lo kịp thời cho người hưởng chính sách ưu đãi, người có công, người hưởng bảo trợ xã hội, người cao tuổi, đặc biệt trong dịp Tết Nguyên đán Giáp Thìn năm 2024 và kỷ niệm 77 năm Ngày thương binh liệt sỹ. Xây dựng và triển khai kế hoạch tổ chức các hoạt động kỷ niệm 77 năm ngày Thương binh liệt sỹ 27/7. Tiếp tục huy động Quỹ Đền ơn đáp nghĩa, giải quyết nhanh chóng các thủ tục cho người có công. Quan tâm công tác bảo vệ, chăm sóc trẻ em; tổ chức các hoạt động vui chơi cho các em thiếu nhi nhân ngày Tết Thiếu nhi 01/6 và dịp Tết Trung thu.

5. Thực hiện tốt công tác phòng chống dịch bệnh; xây dựng các phương án sẵn sàng đáp ứng trong mọi trường hợp dịch bệnh xảy ra. Tăng cường công tác giám sát, nắm tình hình, kịp thời dập tắt các ổ dịch, không để lây lan ra cộng đồng. Thường xuyên bổ sung cơ sở vật chất, trang thiết bị y tế để phục vụ cho công tác phòng, chống dịch bệnh. Làm tốt công tác chăm sóc sức khỏe nhân dân, hoàn thiện hồ sơ công nhận 08 phường đạt chuẩn quốc gia về y tế năm 2024. Tăng cường kiểm tra, giám sát việc thực hiện các quy định về ATTP tại các cơ sở kinh doanh dịch vụ ăn uống, các bếp ăn tập thể của các cơ quan, đơn vị, trường học trên địa bàn, đảm bảo không để xảy ra các vụ ngộ độc thực phẩm lớn. Quản lý chặt chẽ chất lượng hoạt động hành nghề Y Dược tại các cơ sở hành nghề y dược ngoài công lập.

6. Tập trung chỉ đạo các đơn vị đẩy nhanh tiến độ chuẩn bị đầu tư, thực hiện đầu tư các dự án thuộc kế hoạch đầu tư công năm 2024 để tổ chức thực hiện, bảo đảm đúng quy định, đặc biệt là các dự án khối trường học đảm bảo công tác đạt chuẩn Quốc gia giai đoạn 2020-2025 và các dự án trên địa bàn quận.

7. Đẩy nhanh công tác GPMB các dự án trọng điểm của Thành phố trên địa bàn quận, hoàn thành công tác GPMB các dự án: đường Vành đai 1, dự án mở rộng đường Phan Kế Bính theo quy hoạch, mở thông ngõ 12 Đào Tấn, Hoàn thiện HTKT khu 7,2ha Vĩnh Phúc, Núi Trúc – Sơn Tây, Liễu Giai – Núi Trúc, Hoàng Thành Thăng Long. Tăng cường chỉ đạo, đôn đốc tiến độ di chuyển các hộ dân ra khỏi chung cư nguy hiểm cấp độ D theo chỉ đạo của Thành phố. Hoàn thành công tác di dời đối với các phương án còn lại của nhà G6A Thành Công, C8 Giảng Võ.

8. Nâng cao hiệu quả công tác quản lý quy hoạch, thường xuyên cập nhật hệ thống thông tin phục vụ công tác quản lý về kiến trúc, quy hoạch xây dựng. Tập trung triển khai công tác cải tạo chung cư cũ theo tiến độ đề ra. Đẩy nhanh tiến độ lập cơ cấu quy hoạch sử dụng đất các khu Tập thể Thành Công, Giảng Võ; Tổng mặt bằng cụm nhà G Thành Công và nhà C8 Giảng Võ. Đẩy nhanh công tác xin chấp thuận cơ cấu Quy hoạch khu Tập thể Ngọc Khánh và tổng mặt bằng cụm nhà Chung cư A, B, D Ngọc Khánh. Hoàn chỉnh Đề án quy gom các chung cư cũ trên địa bàn quận.

9. Rà soát, đề xuất bổ sung, điều chỉnh các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 khi có đủ điều kiện. Chuẩn bị, thực hiện lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 theo quy định. Đẩy mạnh công tác quản lý đất đai, phối hợp thực hiện tốt công tác kiểm tra, phòng ngừa phát sinh vi phạm; tiếp tục thực hiện có hiệu quả công tác cấp Giấy chứng nhận là đầu; thực hiện cấp giấy chứng nhận cơ sở tín ngưỡng đủ điều kiện theo quy định. Tập trung tổ chức lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2024.

10. Tăng cường hướng dẫn các biện pháp đảm bảo an toàn PCCC trong sử dụng điện, đặc biệt đối với loại hình nhà chung cư; nhà ở nhiều căn hộ; cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ có mật độ người ở cao; nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh có nguy cơ cháy, nổ trên địa bàn quận. Tổ chức diễn tập phương án chữa cháy và cứu nạn cứu hộ tại địa bàn khu dân cư, nhà ở nhiều căn hộ, cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê có mật độ người cao, địa bàn dân cư trong ngõ nhỏ, ngõ sâu trên 200m mà xe chữa cháy không thể tiếp cận, yêu cầu 100% đại diện các hộ gia đình tham gia diễn tập.

Tiếp tục tuyên truyền, phổ biến, hướng dẫn nhân dân về ý thức, kỹ năng phòng chống cháy nổ, cứu nạn cứu hộ để người dân chủ động phòng ngừa, hạn chế đến mức thấp nhất thiệt hại về người và tài sản đảm bảo an ninh chính trị và trật tự an toàn xã hội, ổn định đời sống của nhân dân. Chuẩn bị đầy đủ lực lượng, phương tiện, vật tư để sẵn sàng ứng phó và khắc phục hậu quả do cháy nổ gây ra với phương châm “4 tại chỗ”, kiên quyết không để xảy ra những tình huống xấu.

Thường xuyên kiểm tra, kiểm soát và xử lý nghiêm những vi phạm các điểm trông giữ phương tiện trên hè phố, việc lấn chiếm lòng đường, hè phố để

kinh doanh, đào đường, hè phố không phép, sai phép trên địa bàn quận. Tổ chức thu dọn kịp thời các phế thải, rác thải trong ngày, không để tồn đọng rác thải ảnh hưởng vệ sinh môi trường; tăng cường kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn kịp thời và xử lý nghiêm những tồn tại vi phạm trật tự ATGT, TTĐT, TTCC trên địa bàn thực hiện tốt công tác bảo đảm vệ sinh môi trường trong thời gian diễn ra các hoạt động, lễ kỷ niệm, sự kiện văn hóa, chính trị,...diễn ra trên địa bàn quận.

11. Đẩy mạnh công tác cải cách hành chính, nâng cao trách nhiệm của cán bộ, công chức nhằm giảm thiểu tối đa chi phí và nâng cao mức độ hài lòng của tổ chức, công dân khi đến thực hiện các thủ tục hành chính tại quận. Xây dựng, triển khai thực hiện Kế hoạch cải cách hành chính 2024; Tiếp tục thực hiện kiểm tra công vụ việc chấp hành kỷ cương, kỷ luật hành chính, tại phòng, ban, đơn vị thuộc quận, UBND các phường. Tiếp tục đẩy mạnh công tác cải cách hành chính; đẩy mạnh thực hiện dịch vụ công trực tuyến một phần và toàn diện theo kế hoạch của UBND Thành phố gắn với việc thực hiện đề án 06 của Chính phủ. Tiếp tục thực hiện Dự án “Chỉnh lý, xây dựng cơ sở dữ liệu, tài liệu lưu trữ các phòng ban chuyên môn thuộc quận”. Triển khai thực hiện sắp xếp các đơn vị hành chính phường thuộc diện phải sắp xếp giai đoạn 2023-2025.

12. Thực hiện tốt công tác tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo và các kiến nghị cử tri trên địa bàn. Tổ chức thực hiện Kế hoạch công tác thanh tra, kiểm tra và Kế hoạch phòng chống tham nhũng, thực hành tiết kiệm, chống lãng phí năm 2024. Triển khai các Chương trình, Đề án về công tác phổ biến, tuyên truyền và giáo dục pháp luật; đẩy mạnh cải cách, nâng cao hiệu quả hoạt động của các cơ quan tư pháp.

13. Chỉ đạo triển khai các nhiệm vụ về ứng dụng Công nghệ thông tin trong các cơ quan nhà nước và chuyển đổi số trên địa bàn quận theo Kế hoạch số 239/KH-UBND ngày 27/9/2023 của UBND Thành phố về Thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/Tu ngày 27/10/2022 về việc Chuyển đổi số, Xây dựng thành phố Hà Nội thông minh giai đoạn 2023-2025, định hướng 2030.

Đẩy nhanh tiến độ triển khai dự án nâng cấp hệ thống hạ tầng CNTT, xây dựng hệ thống bảo mật; đẩy nhanh tiến độ số hóa các di tích lịch sử và thực hiện chỉnh lý, xây dựng cơ sở dữ liệu, tài liệu lưu trữ các phòng ban chuyên môn. Phối hợp với Văn phòng UBND Thành phố triển khai ứng dụng “Công dân số Hà Nội”, phần mềm quản lý ý kiến kiến nghị của cử tri.

Tiếp tục triển khai thực hiện các nội dung của Đề án 06; rà soát, triển khai làm sạch dữ liệu dân cư. Đẩy mạnh việc triển khai thực hiện thanh toán không dùng tiền mặt.

1.5. Đánh giá chung về điều kiện tự nhiên, kinh tế xã hội và môi trường

1.5.1. Các lợi thế cơ bản

Với vị thế là quận nội thành Thủ Đô, Ba Đình được chính phủ xác định là trung tâm đầu não về hành chính, chính trị quốc gia. Quận còn là trung tâm ngoại giao, đối ngoại có trụ sở của nhiều tổ chức quốc tế, đại sứ quán các nước, là nơi thường xuyên diễn ra các hội nghị quan trọng của Nhà nước, quốc tế và khu vực. Do đó Ba Đình đã, đang và sẽ giữ vai trò đặc biệt quan trọng trong quá trình phát triển kinh tế - chính trị - văn hóa - xã hội của Thủ Đô và của cả nước. Trong giai đoạn tới quận sẽ có những lợi thế sau:

Với phương châm “Kỷ cương – Trách nhiệm – Hiệu quả” gắn với năm chủ đề của UBND Thành phố “Nâng cao hiệu lực, hiệu quả hoạt động của hệ thống chính trị”, UBND quận tập trung chỉ đạo, điều hành triển khai thực hiện theo hướng sâu sát, rõ người, rõ việc, rõ trách nhiệm; đồng thời tranh thủ sự lãnh đạo của Thành ủy, UBND Thành phố cùng với sự chỉ đạo sát sao của Quận ủy, giám sát của HĐND quận, sự phối hợp chặt chẽ của Ủy ban MTTQ quận các chỉ tiêu, mục tiêu cơ bản đã đạt, trong đó một số chỉ tiêu đã vượt so với kế hoạch giao. An ninh chính trị tiếp tục được giữ vững, trật tự an toàn xã hội được đảm bảo; kỷ luật, kỷ cương hành chính được tăng cường; công tác cải cách hành chính, phòng, chống tham nhũng, thực hành tiết kiệm, chống lãng phí, an sinh xã hội, trật tự văn minh đô thị, vệ sinh môi trường có nhiều chuyển biến tích cực. Đã thực hiện giảm hết số hộ nghèo trên địa bàn quận. Công tác cải cách hành chính, đặc biệt là việc ứng dụng dịch vụ công trực tuyến, phần mềm “Một cửa” dùng chung ba cấp được triển khai thực hiện nghiêm túc, có hiệu quả... Công tác thanh tra, tư pháp phòng chống tham nhũng, thực hành tiết kiệm chống lãng phí, tiếp công dân, giải quyết đơn thư, kiến nghị tiếp tục được đẩy mạnh.

1.5.2. Khó khăn, bất lợi

Là trung tâm hành chính - chính trị của cả nước, công tác chính trị, đối ngoại của quốc gia thường xuyên tiến hành trên địa bàn quận, do đó đòi hỏi quận Ba Đình sẽ phải dành nhiều thời gian và nhân lực cho công tác đảm bảo an ninh, quốc phòng, trật tự và an toàn xã hội.

Sức ép về gia tăng dân số, đặc biệt gia tăng dân số cơ học, tốc độ đô thị hóa nhanh đòi hỏi sự thích ứng của tốc độ phát triển cơ sở hạ tầng, hạ tầng kỹ thuật, trình độ quản lý đô thị. Điều này càng trở nên bức xúc hơn với những giới hạn về đất đai gây nên tình trạng quá tải về mọi mặt của cuộc sống đô thị hiện đại.

Quỹ đất tự nhiên quận Ba Đình hẹp, còn rất ít đất nông nghiệp và đất chưa sử dụng nên xảy ra mâu thuẫn giữa yêu cầu phát triển đô thị hiện đại với quỹ đất hiện có của quận. Do đó về công tác lập quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch phát

triển kinh tế xã hội gặp nhiều khó khăn.

Là một quận nội thành của thủ đô Hà Nội - hạt nhân của vùng trọng điểm kinh tế phía Bắc, Ba Đình đang đứng trước hai yêu cầu có cùng mức độ cấp thiết: (1) đẩy nhanh tốc độ và đồng bộ hóa sự phát triển, góp phần tạo động lực mạnh cho phát triển kinh tế thủ đô; (2) yêu cầu phát triển bền vững, đảm bảo ổn định về chính trị, trật tự an toàn về xã hội, sự lành mạnh về môi trường văn hóa và môi trường sinh thái, góp phần vào sự phát triển bền vững của thủ đô Hà Nội.

Phần II

KẾT QUẢ THỰC HIỆN KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM TRƯỚC

2.1. Đánh giá kết quả đạt thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm trước

2.1.1. Kết quả thực hiện các chỉ tiêu sử dụng đất năm 2024

Kết quả thực hiện các chỉ tiêu sử dụng đất năm 2024 quận Ba Đình chi tiết tại bảng sau:

TT	CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT	Mã	Diện tích được duyệt KH năm 2024 (ha)	Kết quả thực hiện 2024		
				Diện tích (ha)	So sánh Tăng (+), giảm (-)	Tỷ lệ (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(5)-(4)	(7)=(5)/(4) *100%
	TỔNG DIỆN TÍCH TN=(1)+(2)+(3)		920.76	920.76		100.00
1	Đất nông nghiệp	NNP	1.61	1.94	0.33	120.54
	Trong đó:					
1.1	Đất trồng lúa	LUA				
1.2	Đất chuyên trồng lúa	LUC				
1.3	Đất trồng lúa nước còn lại	LUK				
1.4	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	0.76	0.97	0.21	127.63
1.5	Đất trồng cây lâu năm	CLN	0.83	0.95	0.12	114.81
1.6	Đất rừng phòng hộ	RPH				
1.7	Đất rừng đặc dụng	RDD				
1.8	Đất rừng sản xuất	RSX				
	Trong đó: Đất có rừng sản xuất là rừng TN					
1.9	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS				
1.10	Đất chăn nuôi tập trung	CNT				
1.11	Đất làm muối	LMU				
1.12	Đất nông nghiệp khác	NKH	0.02	0.02	0.00	89.00
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	916.34	916.00	-0.34	99.96
	Trong đó:					
2.1	Đất ở tại nông thôn	ONT				
2.2	Đất ở tại đô thị	ODT	305.19	312.14	6.95	102.28

TT	CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT	Mã	Diện tích được duyệt KH năm 2024 (ha)	Kết quả thực hiện 2024		
				Diện tích (ha)	So sánh	
					Tăng (+), giảm (-)	Tỷ lệ (%)
2.3	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	47.72	47.37	-0.35	99.27
2.4	Đất quốc phòng	CQP	41.62	41.62		100.00
2.5	Đất an ninh	CAN	4.67	4.44	-0.23	95.07
2.6	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	DSN	92.12	90.80	-1.32	98.57
	Trong đó:					
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	14.13	14.22	0.09	100.64
-	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH	0.16	0.16		100.00
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	10.12	10.14	0.02	100.20
-	Đất XD cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	29.48	28.74	-0.74	97.49
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục, thể thao	DTT	9.19	9.18	-0.01	99.89
-	Đất xây dựng cơ sở khoa học và CN	DKH	2.26	2.56	0.30	113.27
-	Đất xây dựng cơ sở Môi trường	DMT				
-	Đất xây dựng cơ sở khí tượng thủy văn	DKT				
-	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG	20.98	20.98		100.00
-	Đất xây dựng công trình SN khác	DSK	5.80	4.82	-0.98	83.11
2.7	Đất sản xuất, kinh doanh PNN	CSK	60.75	61.98	1.23	102.02
-	Đất khu công nghiệp	SKK				
-	Đất cụm công nghiệp	SKN				
-	Đất khu công nghệ thông tin tập trung	SCT				
-	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	37.38	38.56	1.18	103.16
-	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	23.37	23.42	0.05	100.21
-	Đất cho hoạt động khoáng sản	SKS				
2.8	Đất có mục đích công cộng	CCC	265.54	259.91	-5.63	97.88
	Trong đó:					
-	Đất công trình giao thông	DGT	206.02	200.53	-5.49	97.34

TT	CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT	Mã	Diện tích được duyệt KH năm 2024 (ha)	Kết quả thực hiện 2024		
				Diện tích (ha)	So sánh	
					Tăng (+), giảm (-)	Tỷ lệ (%)
-	Đất công trình thủy lợi	DTL	3.32	3.57	0.25	107.53
-	Đất công trình cấp, thoát nước	DCT				
-	Đất công trình phòng, chống thiên tai	DPC				
-	Đất có di tích lịch sử - văn hóa danh lam thắng cảnh, di sản thiên tai	DDD	30.35	29.95	-0.40	98.68
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA				
-	Đất công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng	DNL	3.16	2.46	-0.70	77.85
-	Đất công trình bưu chính, viễn thông, công nghệ thông tin	DBV	0.02	0.02		100.00
-	Đất chợ dân sinh, chợ đầu mối	DCH	3.43	3.82	0.39	111.37
-	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng	DKV	19.24	19.56	0.32	101.66
2.9	Đất cơ sở tôn giáo	TON	3.11	3.03	-0.08	97.43
2.10	Đất tín ngưỡng	TIN	4.63	4.25	-0.38	91.79
2.11	Đất làm NT, NĐ, nhà tang lễ, HT, đất cơ sở lưu giữ tro cốt	NTD	0.14	0.14		100.00
2.12	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	90.27	90.27		100.00
2.13	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	0.05	0.05		100.00
3	Đất chưa sử dụng	CSD	2.81	2.80	-0.01	99.64

2.1.2. Kết quả thực hiện các công trình, dự án

Thực hiện các Quyết định của UBND Thành phố Hà Nội: số 425/QĐ-UBND ngày 22/01/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 quận Ba Đình; số 1973/QĐ-UBND ngày 15/4/2024; số 3904/QĐ-UBND ngày 29/7/2024 về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 quận Ba Đình. UBND quận Ba Đình được phê duyệt danh mục công trình, dự án thu hồi đất nằm trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 gồm: 56 dự án, với tổng diện tích là 25,0031 ha.

Đến nay, UBND quận Ba Đình đã thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2024, trong đó:

- Công trình, dự án đã thực hiện xong công tác GPMB theo kế hoạch sử dụng đất năm 2024, đang thực hiện thủ tục giao đất là 12 dự án (đạt tỷ lệ 21,43%); diện tích 1,827 ha (tỷ lệ 7,31%).

- Các công trình, dự án tiếp tục thực hiện trình tự thu hồi đất, GPMB: 44 dự án (tỷ lệ 78,57%); diện tích 23,1761 ha (tỷ lệ 92,69%).

2.2. Đánh giá những tồn tại trong thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm trước.

Nhìn chung, việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm trước trên địa bàn quận đã đạt được những kết quả nhất định. Quá trình sử dụng đất đều dựa trên những quan điểm khai thác sử dụng có hiệu quả quỹ đất đai, đảm bảo sử dụng hợp lý, đáp ứng được yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội phù hợp với quan điểm phát triển chung của quận và thành phố.

2.3. Đánh giá nguyên nhân của tồn tại trong thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm trước.

- Nguyên nhân chủ yếu là thiếu vốn đầu tư của Nhà nước trong lĩnh vực phát triển cơ sở hạ tầng, đây là trở ngại lớn và cơ bản cho các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn quận.

- Chính sách đất đai, các chỉ tiêu sử dụng đất thay đổi nên chưa phản ánh thực chất việc biến động các loại đất.

- Công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, thu hồi nhiều đất còn gặp nhiều khó khăn, chính sách bồi thường giải phóng mặt bằng đã bất cập lại hay thay đổi, nhận thức của người dân về pháp luật đất đai còn hạn chế cũng như ý thức trách nhiệm của một số công dân chưa tốt.

Phần III

LẬP KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

3.1. Chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội trong năm 2025 quận Ba Đình

Chú trọng phát triển toàn diện các lĩnh vực văn hóa, giáo dục; kiểm soát hiệu quả các loại dịch bệnh, đảm bảo an sinh xã hội, nâng cao đời sống vật chất và tinh thần của nhân dân. Đổi mới công tác chỉ đạo điều hành, cân đối thu, chi ngân sách quận; tăng cường hiệu lực, hiệu quả của bộ máy chính quyền; đẩy mạnh cải cách hành chính; siết chặt kỷ luật, kỷ cương, nâng cao chỉ số cải cách hành chính trên địa bàn quận. Đảm bảo hiệu quả công tác quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng và trật tự đô thị; quản lý đất đai, tài nguyên môi trường, đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án đầu tư xây dựng. Tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý nhà nước, đẩy mạnh chuyển đổi số, nâng cao chỉ số CCHC và các chỉ số khác trên địa bàn quận. Đảm bảo tuyệt đối an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội. Đẩy mạnh công tác phòng, chống tham nhũng, tiêu cực; làm tốt công tác tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo.

a. Các chỉ tiêu tăng trưởng kinh tế:

Triển khai thực hiện đồng bộ các biện pháp, giải pháp tăng thu, chống thất thu ngân sách, thu hồi nợ đọng thuế, phấn đấu hoàn thành và hoàn thành vượt mức dự toán ngân sách năm 2025. Chủ động trong điều hành ngân sách, quản lý tài chính đảm bảo đúng luật, công khai, minh bạch. Thực hiện có hiệu quả dự toán chi ngân sách theo tiêu chí thực hành tiết kiệm, quản lý và sử dụng các khoản chi đảm bảo các nhiệm vụ chính trị và an sinh xã hội.

Tiếp tục thực hiện cải cách hành chính, góp phần nâng cao chỉ số PCI của Thành phố Hà Nội, tạo môi trường thuận lợi, hỗ trợ và thúc đẩy cá nhân và tổ chức trong hoạt động kinh doanh. Tăng cường kiểm tra, kiểm soát giám sát và xử lý kịp thời vi phạm hàng lậu, gian lận thương mại, hàng giả, chất lượng, an toàn thực phẩm; đặc biệt là các hoạt động thương mại điện tử. Thực hiện có hiệu quả các giải pháp kiểm soát giá cả, thị trường. Kịp thời phát hiện và xử lý triệt để những trường hợp vận chuyển, kinh doanh, giết mổ, gia súc, gia cầm, sản phẩm gia súc, gia cầm nhập lậu, không rõ nguồn gốc, chưa qua kiểm dịch.

Đảm bảo sự phát triển kinh tế của cả nước và của thành phố Hà Nội theo đúng chiến lược đã đề ra, quận Ba Đình phấn đấu đạt được các chỉ tiêu về kinh tế như sau:

- Tốc độ tăng giá trị sản xuất chung hàng năm: 10-12%

Trong đó:

+ Tốc độ tăng giá trị sản xuất các ngành dịch vụ: 12-14%

+ Tốc độ tăng giá trị sản xuất công nghiệp, xây dựng: 6-7%

- Cơ cấu kinh tế, tỷ trọng giá trị sản xuất ngành dịch vụ chiếm 75-78%

- Thu ngân sách nhà nước trên địa bàn hàng năm phấn đấu hoàn thành và hoàn thành vượt mức chỉ tiêu Thành phố giao.

b. Một số mục tiêu về phát triển xã hội:

Nâng cao chất lượng công tác thông tin tuyên truyền; triển khai tổ chức các hoạt động thiết thực, phát động các phong trào thi đua nhân dịp kỷ niệm các ngày lễ lớn của Thủ đô và đất nước trong năm 2025;

Làm tốt công tác quản lý nhà nước về văn hóa, du lịch: tuyên truyền, vận động nhân dân tích cực tham gia bảo vệ, phát huy giá trị di tích lịch sử văn hoá, cách mạng, kháng chiến; phát triển phong trào thể dục, thể thao quần chúng.

Tiếp tục chỉ đạo hoàn thành tốt nhiệm vụ năm học 2024 – 2025 gắn với nhiệm vụ trọng tâm của ngành. Tiếp tục đầu tư cơ sở vật chất trường lớp theo hướng đồng bộ, chuẩn hóa và đầu tư xây dựng, cải tạo sửa chữa hoàn thành chỉ tiêu trường chuẩn Quốc gia; đồng thời, chuẩn bị tốt các điều kiện triển khai kế hoạch năm học 2025 - 2026.

c. Mục tiêu đảm bảo an ninh, quốc phòng

An ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội được đảm bảo tuyệt đối an toàn. UBND quận thường xuyên chỉ đạo các cơ quan chuyên môn làm tốt công tác nắm tình hình, giám sát chặt chẽ số đối tượng chính trị, không để xảy ra các hoạt động gây phức tạp tình hình. Các mục tiêu trọng điểm, các hoạt động của các đồng chí lãnh đạo Đảng và Nhà nước, Thành phố được bảo vệ an toàn tuyệt đối. Tổ chức triển khai các phương án nhằm đảm bảo an ninh, an toàn phục vụ các sự kiện diễn ra trên địa bàn quận. Tập trung giải quyết nhanh chóng và kịp thời các đoàn khiếu kiện đông người, vượt cấp. Đôn đốc các đơn vị đẩy nhanh tiến độ rà soát, lắp camera an ninh góp phần đấu tranh phòng, chống các loại tội phạm, giữ gìn an ninh trật tự trên địa bàn quận.

Tổ chức tốt các hoạt động nhân kỷ niệm Ngày Hội toàn dân bảo vệ an ninh Tổ quốc, tạo không khí thi đua sôi nổi trong cán bộ, nhân dân. Duy trì công tác nắm tình hình an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội tại cơ sở, triển khai các

phương án đảm bảo an ninh tại các điểm nóng về giải phóng mặt bằng, các điểm mâu thuẫn bức xúc trong nội bộ nhân dân, nội bộ cơ quan doanh nghiệp, tranh chấp tôn giáo không để phát sinh phức tạp mới. Triển khai các biện pháp phát hiện, đấu tranh và mở đợt cao điểm trấn áp các loại tội phạm và tệ nạn xã hội. Tổ chức đợt cao điểm phòng ngừa, ngăn chặn, đấu tranh với các hành vi nghiên cứu, chế tạo, sản xuất, mua bán, vận chuyển, tàng trữ sử dụng pháo trái phép trong dịp Tết Dương lịch và Tết Nguyên đán. Xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật các hành vi gây rối trật tự công cộng, trộm cắp, lừa đảo, vận chuyển hàng cấm, buôn bán, sản xuất hàng giả, buôn bán ma túy, cờ bạc, mại dâm, mê tín dị đoan... Không để xảy ra các vụ án do băng ỏ nhóm tội phạm có tổ chức, tội phạm tín dụng đen gây ra.

d. Bảo vệ môi trường, thích ứng với biến đổi khí hậu

Bảo vệ môi trường là những hoạt động giữ cho môi trường trong lành, sạch đẹp. Cải thiện môi trường, đảm bảo cân bằng sinh thái. Ngăn chặn, khắc phục các hậu quả xấu do con người và thiên nhiên gây ra cho môi trường. Khai thác, sử dụng hợp lý và tiết kiệm tài nguyên thiên nhiên.

Hoạt động bảo vệ môi trường là hoạt động giữ cho môi trường trong lành, sạch đẹp; phòng ngừa, hạn chế tác động xấu đối với môi trường, ứng phó sự cố môi trường, khắc phục ô nhiễm, suy thoái, phục hồi và cải thiện môi trường; khai thác, sử dụng hợp lý và tiết kiệm tài nguyên thiên nhiên; bảo vệ đa dạng sinh học

Nâng cao khả năng chống chịu và năng lực thích ứng của hệ thống tự nhiên, kinh tế và xã hội, bảo đảm sinh kế bền vững thông qua đầu tư cho các hoạt động thích ứng với biến đổi khí hậu nhằm sử dụng hiệu quả và ngăn chặn tình trạng suy giảm, suy thoái tài nguyên; phát triển nông nghiệp thông minh, thích ứng với biến đổi khí hậu; bảo vệ, phát triển rừng và các hệ sinh thái; phát triển hệ thống cơ sở hạ tầng; tăng cường hệ thống y tế và chăm sóc sức khỏe; bảo đảm an sinh xã hội và bình đẳng giới.

Giảm nhẹ rủi ro thiên tai, giảm thiệt hại do thiên tai và khí hậu cực đoan gia tăng, góp phần giảm thiểu tổn thất và thiệt hại do biến đổi khí hậu. Triển khai các giải pháp tăng cường năng lực dự báo, cảnh báo sớm thiên tai và các điều kiện khí hậu, thời tiết cực đoan; cải thiện đánh giá và quản lý rủi ro khí hậu; thực hiện các giải pháp giảm nhẹ rủi ro thiên tai, giảm thiểu tổn thất và thiệt hại do các tác động ngắn hạn, trung hạn và dài hạn của biến đổi khí hậu, sẵn sàng ứng phó với thiên tai và khí hậu cực đoan gia tăng.

Hoàn thiện thể chế, phát huy tiềm năng và nguồn lực để thích ứng hiệu quả với biến đổi khí hậu. Tăng cường công tác quản lý nhà nước về biến đổi khí hậu,

hoàn thiện thể chế, chính sách và thúc đẩy việc lồng ghép thích ứng với biến đổi khí hậu vào chiến lược, quy hoạch; thúc đẩy các hoạt động thích ứng với biến đổi khí hậu đồng lợi ích, nâng cao nhận thức và sự tham gia của cộng đồng trong các hoạt động thích ứng với biến đổi khí hậu thông qua truyền thông, đào tạo, tăng cường nghiên cứu khoa học và phát triển công nghệ, huy động các nguồn tài chính, đầu tư và các hoạt động hợp tác quốc tế ứng phó với biến đổi khí hậu.

3.2. Nhu cầu sử dụng đất cho các ngành, lĩnh vực

3.2.1. Chỉ tiêu sử dụng đất trong kế hoạch sử dụng đất

Từ kết quả đánh giá việc thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch sử dụng đất của năm 2024, đánh giá những tồn tại, nguyên nhân của những chỉ tiêu sử dụng đất chưa thực hiện được. Trên cơ sở thực trạng và định hướng phát triển kinh tế, xã hội của quận, căn cứ vào khả năng đầu tư, bố trí vốn thực hiện các công trình dự án năm 2025. Tổng số danh mục các công trình, dự án trong năm kế hoạch sử dụng đất 2025 quận Ba Đình là: 56 dự án, diện tích đất là 25,0031 ha; trong đó:

a. Các công trình, dự án đầu tư phải báo cáo HĐND Thành phố thông qua chuyển tiếp từ năm 2024 sang năm 2025: 38 dự án.

+ Các công trình, dự án đầu tư mới trong năm 2024 quy định tại Điều 79 Luật Đất đai năm 2024 có thời gian chưa quá 02 năm liên tục theo Khoản 7 Điều 76 Luật Đất đai: 12 dự án.

+ Các công trình, dự án đầu tư đã có trong Kế hoạch sử dụng đất được xác định cập nhật lần đầu vào thời điểm từ năm 2023 trở về trước được tiếp tục thực hiện theo Khoản 7 Điều 76 Luật Đất đai năm 2024): 26 dự án.

+ Các công trình, dự án đăng ký mới trong năm 2025: Không có.

b. Các công trình, dự án đầu tư không phải báo cáo HĐND Thành phố thông qua chuyển tiếp từ năm 2024 sang năm 2025: 18 dự án.

+ Các công trình, dự án đầu tư trong năm 2024 không phải thông qua HĐND Thành phố có thời gian chưa quá 02 năm liên tục theo Khoản 7 Điều 76 Luật Đất đai năm 2024: 01 dự án.

+ Các công trình, dự án đầu tư trong năm 2024 không phải thông qua HĐND Thành phố đã có trong Kế hoạch sử dụng đất được xác định cập nhật lần đầu vào thời điểm từ năm 2023 trở về trước được tiếp tục thực hiện theo Khoản 7 Điều 76 Luật Đất đai năm 2024): 19 dự án.

+ Các công trình, dự án đăng ký mới trong năm 2025: 01 dự án.

3.2.2. Nhu cầu sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình cá nhân

Nhằm đáp ứng mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội, an ninh - quốc phòng của quận Ba Đình trong năm 2025. Nhu cầu sử dụng đất của các ngành, lĩnh vực, các tổ chức, hộ gia đình cá nhân trên địa bàn quận trong năm 2025 được xác định cụ thể theo các chỉ tiêu sử dụng đất như sau:

3.2.2.1) Đất nông nghiệp:

Năm 2024 diện tích đất nông nghiệp của quận là 1,94 ha chiếm 0,21% diện tích tự nhiên. Đến năm 2025 diện tích đất nông nghiệp của quận là 1,62 ha, chiếm 0,18% diện tích đất tự nhiên; giảm 0,32 ha so với năm 2024 do chuyển sang đất phi nông nghiệp.

3.2.2.2) Đất phi nông nghiệp:

Năm 2024 diện tích đất phi nông nghiệp của quận là 916,02 ha; chiếm 99,49% diện tích đất tự nhiên.

Đến năm 2025 diện tích đất phi nông nghiệp của quận là 916,34 ha chiếm 99,52% diện tích đất tự nhiên. Cụ thể các loại đất phi nông nghiệp như sau:

3.2.2.2.1. Đất ở

- Đất ở tại đô thị:

Năm 2024 diện tích đất ở tại đô thị của quận là 312,14 ha, chiếm 33,90% diện tích đất tự nhiên.

Đến năm 2025 đất ở của quận thực hiện các dự án sau:

+ *Cải tạo chung cư nguy hiểm tại biển số nhà 148-150 Sơn Tây, phường Kim Mã.*

+ *Cải tạo, xây dựng lại khu tập thể Viện tư liệu phim Việt Nam - The Buorlevard, phường Cống Vị.*

+ *Xây dựng nhà ở để bán tại ngõ 5 (nay là số 9 ngõ 29) Láng Hạ, phường Thành Công.*

Đồng thời trong năm 2025 diện tích đất ở đô thị của quận cũng giảm 9,43 ha sang đất: đất cơ sở tín ngưỡng, đất xây dựng trụ sở cơ quan, đất khu vui chơi giải trí công cộng, đất cơ sở tôn giáo, đất xây dựng cơ sở giáo dục đào tạo, đất giao thông.

Đến năm 2025 diện tích đất ở đô thị của quận là 302,71 ha, chiếm 33,88% diện tích đất tự nhiên.

3.2.2.2.2. Đất chuyên dùng:

Đến năm 2025 diện tích đất chuyên dùng của quận là 514,58 ha, chiếm 55,89% diện tích đất tự nhiên.

a. Đất xây dựng trụ sở cơ quan:

Năm 2024, diện tích đất xây dựng trụ sở cơ quan của quận là 47,37 ha, chiếm 5,14% diện tích đất tự nhiên.

Năm 2025, diện tích đất xây dựng trụ sở cơ quan của quận tăng để thực hiện dự án:

+ *Xây dựng Trụ sở ĐU-HĐND-UBND phường Đội Cấn và Trạm y tế phường Đội Cấn.*

+ *Xây dựng Trụ sở ĐU-HĐND-UBND phường Ngọc Hà và mở rộng ngõ vào theo quy hoạch.*

Đến năm 2025 diện tích đất xây dựng trụ sở cơ quan của quận là 47,73 ha chiếm 5,18% diện tích đất tự nhiên.

b. Đất quốc phòng:

Năm 2024, diện tích đất quốc phòng của quận là 41,62 ha, không có biến động tăng giảm.

Đến năm 2025 diện tích đất quốc phòng của quận là 41,62 ha chiếm 4,52% diện tích đất tự nhiên.

c. Đất an ninh:

Năm 2024, diện tích đất an ninh của quận là 4,44 ha, chiếm 0,48% diện tích đất tự nhiên.

Năm 2025, diện tích đất an ninh của quận thực hiện dự án:

+ *Dự án xây dựng trụ sở Công an phường Vĩnh Phúc.*

+ *Xây dựng doanh trại Trung đoàn Đặc nhiệm cơ động thuộc Bộ Tư lệnh Cảnh vệ tại phường Phúc Xá.*

Năm 2025 diện tích đất an ninh của quận tăng 1,13 ha do chuyển sang từ đất trồng cây hàng năm khác là 0,08 ha; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp là 1,05 ha.

Đến năm 2025 diện tích đất an ninh của quận là 5,57 ha chiếm 0,60% diện tích đất tự nhiên.

d. Đất xây dựng công trình sự nghiệp:

Đến năm 2025 diện tích đất xây dựng công trình sự nghiệp của quận là 91,56 ha, chiếm 9,94% diện tích đất tự nhiên.

- Đất xây dựng cơ sở văn hóa:

Năm 2024 diện tích đất xây dựng cơ sở văn hóa của quận là 14,22 ha, chiếm 1,54% diện tích đất tự nhiên.

Đến năm 2025 đất xây dựng cơ sở văn hóa của quận thực hiện dự án: *Xây dựng Nhà văn hóa phường Vĩnh Phúc.*

Đến năm 2025 diện tích đất xây dựng cơ sở văn hóa của quận là 14,22 ha chiếm 1,54% diện tích đất tự nhiên.

- Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội:

Năm 2025 diện tích đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội của quận là 0,16 ha chiếm 0,02% diện tích đất tự nhiên, không có biến động tăng giảm.

- Đất xây dựng cơ sở y tế:

Năm 2025 diện tích đất xây dựng cơ sở y tế của quận là 10,14 ha chiếm 1,10% diện tích đất tự nhiên, không có biến động tăng giảm.

- Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo:

Năm 2024 diện tích đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo của quận là 28,74 ha, chiếm 3,12% diện tích đất tự nhiên.

Đến năm 2025 diện tích đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo của quận tăng lên để thực hiện các dự án sau:

- + *Xây dựng trường mầm non Kim Mã.*
- + *Cải tạo, nâng cấp, xây dựng Trường THCS Mạc Đĩnh Chi.*
- + *Xây dựng trường mầm non phục vụ nhân dân phường Vĩnh Phúc (tại điểm đất Ao Út Tu).*

+ *Cải tạo, xây dựng trường Cán bộ Đội Lê Duẩn, phường Ngọc Khánh.*

Đến năm 2025 diện tích đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo của quận là 29,48 ha chiếm 3,20% diện tích đất tự nhiên.

- Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao:

Năm 2024 diện tích đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao của quận là 9,20 ha, chiếm 1,00% diện tích đất tự nhiên.

Năm 2025 diện tích đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao thực hiện: *Xây dựng hạng mục chức năng hoàn thiện khu liên hợp Cung thể thao tổng hợp Quần Ngựa, phường Liễu Giai.*

Đến năm 2025 diện tích đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao của quận là 9,20 ha chiếm 1,0% diện tích đất tự nhiên.

- Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ

Năm 2025 diện tích đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ của quận là 2,56 ha, chiếm 0,28% diện tích đất tự nhiên; không có biến động tăng giảm.

- Đất xây dựng cơ sở ngoại giao:

Năm 2025 diện tích đất xây dựng cơ sở ngoại của quận là 20,98 ha, chiếm 2,28% diện tích đất tự nhiên; không có biến động tăng giảm.

- Đất xây dựng công trình sự nghiệp khác:

Năm 2025 diện tích đất xây dựng công trình sự nghiệp khác của quận là 4,82 ha, chiếm 0,52% diện tích đất tự nhiên; không có biến động tăng giảm.

e. Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp:

Năm 2024 diện tích đất sản xuất kinh doanh, phi nông nghiệp của quận là 61,98 ha, chiếm 6,73% diện tích đất tự nhiên.

Đến năm 2025 diện tích đất sản xuất kinh doanh, phi nông nghiệp của quận là 60,91 ha chiếm 6,61% diện tích đất tự nhiên.

Trong đó:

- Đất thương mại, dịch vụ:

Năm 2024, diện tích đất thương mại, dịch vụ của quận là 38,56 ha chiếm 4,19% diện tích đất tự nhiên.

Năm 2025, diện tích đất thương mại dịch vụ của quận thực hiện dự án:

+ Dự án xây dựng khách sạn 5 sao tại khu đất số 18 phố Cao Bá Quát, phường Điện Biên, quận Ba Đình;

+ Khu phức hợp Giảng Võ, phường Giảng Võ;

+ Tổ hợp hỗn hợp Trung tâm thương mại, dịch vụ, văn hóa tại số 148 đường Giảng Võ, quận Ba Đình, Hà Nội

Năm 2025, diện tích đất thương mại dịch vụ của quận giảm 0,02 ha sang đất giao thông.

Đến năm 2025 diện tích đất thương mại, dịch vụ của quận là 38,54 ha chiếm 4,19% diện tích đất tự nhiên.

- Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp:

Năm 2024 diện tích cơ sở sản xuất phi nông nghiệp của quận là 23,42 ha chiếm 2,54 ha.

Năm 2025 diện tích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp của quận giảm 1,06 ha sang đất an ninh.

Đến năm 2025 diện tích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp của quận là 22,37 ha chiếm 2,43% diện tích đất tự nhiên.

f. Đất có mục đích công cộng:

Năm 2024 diện tích đất có mục đích công cộng của quận là 259,91 ha, chiếm 28,23% diện tích đất tự nhiên.

Đến năm 2025 diện tích đất có mục đích công cộng của quận là 268,25 ha chiếm 29,13% diện tích đất tự nhiên. Trong đó:

- Đất giao thông:

Năm 2024 diện tích đất giao thông của quận là 200,53 ha, chiếm 21,78% diện tích đất tự nhiên.

Năm 2025 diện tích đất giao thông tăng lên để thực hiện các dự án:

+ Thu hồi 05 điểm đất không đủ điều kiện tồn tại để phục vụ mục đích công cộng, phường Kim Mã, phường Liễu Giai.

+ Giải phóng mặt bằng, mở thông ngõ 12 phố Đào Tấn, phường Cống Vị.

+ Dự án xây dựng đường vành đai 1 đoạn từ Hoàng Cầu - Voi Phục, phường: Giảng Võ, Ngọc Khánh, Thành Công.

+ Hoàn thiện và khớp nối Hạ tầng kỹ thuật khu 7,2ha Vĩnh Phúc, phường Vĩnh Phúc.

+ Dự án Mở rộng đường Phan Kế Bính theo quy hoạch, phường Cống Vị.

+ Cống hóa và xây dựng tuyến đường từ nút rẽ ra phố Núi Trúc đến phố Sơn Tây, phường Kim Mã, Đội Cấn.

+ Xây dựng đường giao thông nội bộ và khớp nối HTKT tại điểm đất tổ dân phố số 12C và 14 phường Vĩnh Phúc.

+ Xây dựng bãi đỗ xe của Văn phòng Chính phủ (Bãi ngầm), tại phường Ngọc Hà.

+ Giải quyết tồn tại của Dự án thoát nước nhằm cải thiện môi trường Hà Nội – Dự án II trên địa bàn quận Ba Đình.

+ Mở rộng tuyến đường cuối phố Ngũ Xã thông ra phố Trần Vũ, phường Trúc Bạch.

+ Mở rộng tuyến ngõ 35 phố Kim Mã Thượng (từ phố Phan Kế Bính đến phố Kim Mã Thượng theo Quy hoạch phân khu đô thị H1-2), phường Cống Vị.

+ Xây dựng tuyến đường giao thông từ phố Đội Nhân đến đường Hoàng Hoa Thám; nối từ tập thể Quân Trang đến tuyến đường mới mở (đi qua điểm đất ao Út Tu) theo Quy hoạch phân khu H1-2, phường Vĩnh Phúc.

+ Xây dựng hạ tầng kỹ thuật xung quanh hồ Bảy Gian, phường Ngọc Hà, Đội Cấn.

+ Xây dựng mở thông tuyến đường từ phố Quán Thánh đến phố Trần Vũ (qua ngõ 190-192 Quán Thánh).

+ Xây dựng tuyến đường nối phố Trúc Bạch với phố Trần Vũ (qua đoạn nương Trúc Bạch).

+ Cải tạo, sửa chữa ngõ, ngách 343 phố Đội Cấn, phường Liễu Giai.

+ Xây dựng đường Liễu Giai- Núi Trúc đoạn từ khách sạn La Thành đến nút Núi Trúc (đợt 2).

Đồng thời trong năm 2025 diện tích đất giao thông của quận cũng giảm 0,4 ha sang đất công trình năng lượng.

Đến năm 2025 diện tích đất giao thông của quận là 207,49 ha chiếm 22,53% diện tích đất tự nhiên.

- Đất thủy lợi:

Năm 2024 diện tích đất thủy của quận là 3,57 ha, chiếm 0,39% diện tích đất tự nhiên.

Đến năm 2024 diện tích đất thuỷ lợi của quận là 3,32 ha chiếm 0,36% diện tích đất tự nhiên, giảm 0,25 ha sang đất giao thông.

- Đất có di tích lịch sử - văn hoá danh lam thắng cảnh, di sản thiên tai:

Năm 2025 diện tích đất có di tích lịch sử - văn hoá danh lam thắng cảnh tăng lên để thực hiện các dự án:

+ Thu hồi đất khu nhà ở phía Nam sân cỏ Quảng trường Ba Đình (Khu trung tâm chính trị Ba Đình), phường Điện Biên.

+ Chinh trang mặt bằng do Bộ Quốc Phòng và 02 hộ gia đình Lão thành Cách mạng bàn giao thuộc di tích Hoàng Thành Thăng Long, phường Điện Biên.

Đến năm 2025 diện tích đất có di tích lịch sử- văn hoá danh lam thắng cảnh của quận là 29,95 ha chiếm 3,25% diện tích đất tự nhiên.

- Đất công trình năng lượng:

Năm 2024 diện tích đất công trình năng lượng của quận là 2,46 ha, chiếm 0,27% diện tích đất tự nhiên.

Năm 2025 diện tích đất công trình năng lượng tăng lên để thực hiện các dự án:

+ Xây dựng Trạm biến áp 110kV Bắc Thành Công và nhánh rẽ, phường Thành Công.

+ Trạm biến áp 110kV - Công viên Thủ Lệ, phường Ngọc Khánh.

Đồng thời trong năm 2025 diện tích đất công trình năng lượng của quận cũng giảm 0,01 ha sang đất giao thông.

Đến năm 2025 diện tích đất công trình năng lượng của quận là 3,00 ha chiếm 0,33% diện tích đất tự nhiên.

- Đất công trình bưu chính, viễn thông:

Năm 2025 diện tích đất công trình bưu chính, viễn thông của quận là 0,02 ha, không có biến động tăng giảm.

- Đất chợ:

Đến năm 2025 diện tích đất chợ của quận là 3,42 ha chiếm 0,37% diện tích đất tự nhiên, giảm 0,40 ha sang đất giao thông.

- Đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng:

Năm 2024 diện tích đất khu vui chơi, giải trí công cộng của quận là 19,56 ha; chiếm 2,12% diện tích đất tự nhiên.

Năm 2025 diện tích đất khu vui chơi, giải trí công cộng của quận tăng 1,64 ha, do chuyển sang từ đất: đất trồng cây hàng năm khác, đất cơ sở sản xuất nông nghiệp, đất ở đô thị, đất nghĩa trang nghĩa địa, gồm các dự án:

+ Dự án GPMB lắp đặt dụng cụ thể dục thể thao phục vụ nhân dân trong khu vực tại điểm đất ngõ 515 phố Hoàng Hoa Thám, phường Vĩnh Phúc.

+ Xây dựng vườn hoa, cây xanh tại điểm đất từ số nhà 67 đến số nhà 79 phố Văn Cao, phường Liễu Giai.

+ Xây dựng vườn hoa, cây xanh tại điểm đất ngõ 75 phố Vĩnh Phúc, phường Vĩnh Phúc.

+ Xây dựng vườn hoa, cây xanh tại khu đất bãi Mả, ngõ 6 Vĩnh Phúc, phường Vĩnh Phúc.

+ Xây dựng vườn hoa, cây xanh tại góc đường Yên Phụ - Hàng Than, phường Nguyễn Trung Trực.

+ Xây dựng nhà sinh hoạt cộng đồng số 1 phường Ngọc Hà.

+ Xây dựng nhà sinh hoạt cộng đồng và sân chơi tại khu đất Tổ 35 Cụm 5, xit đồng Phán Mai, ngõ 343 phố Đội Cấn, phường Liễu Giai.

+ Xây dựng nhà sinh hoạt cộng đồng địa bàn dân cư số 6,7,8,14 phường Vĩnh Phúc.

+ Xây dựng vườn hoa - cây xanh tại điểm đất phía Nam ao Út Tu, phường Vĩnh Phúc.

+ Xây dựng nhà sinh hoạt cộng đồng tổ dân phố số 1A, 1C, 9, 17 phường Vĩnh Phúc.

Đồng thời trong năm 2025 diện tích đất khu vui chơi, giải trí công cộng của quận cũng giảm 0,15 ha sang đất công trình năng lượng.

Đến năm 2025 diện tích đất khu vui chơi, giải trí công cộng của quận là 21,04 ha chiếm 2,29% diện tích đất tự nhiên.

3.2.2.2.3. Đất tôn giáo:

Năm 2025 diện tích đất cơ sở tôn giáo của quận là 3,05 ha; tăng 0,02 ha do chuyển từ đất ở đô thị, thực hiện dự án: *Xây dựng tường rào bảo vệ khu vực 1 di tích Chùa Châu Long, phường Trúc Bạch.*

3.2.2.2.4. Đất tín ngưỡng:

Năm 2024 diện tích đất tín ngưỡng của quận là 4,25 ha, chiếm 0,46% diện tích đất tự nhiên.

Năm 2025 diện tích đất cơ sở tín ngưỡng thực hiện các dự án:

+ *Tu bổ, tôn tại Đình An Trí, phường Trúc Bạch.*

+ *Tu bổ, tôn tạo di tích Đền Cát Triệu, phường Ngọc Hà.*

+ *Tu bổ, tôn tạo di tích Đình Hữu Tiệp, phường Ngọc Hà.*

+ *Tu bổ, tôn tạo di tích Đình Xuân Biếu, phường Kim Mã.*

+ *Tu bổ, tôn tạo di tích Đình Kim Mã Thượng, phường Cống Vị.*

+ Di chuyển các hộ dân ra khỏi khu vực 1 di tích Đình Công Vị, phường Công Vị.

+ Di chuyển các hộ dân ra khỏi khu vực 1 di tích Đình Giảng Võ, phường Giảng Võ.

+ Tu bổ, tôn tạo di tích Đình Tây Lương, phường Nguyễn Trung Trực.

+ Tu bổ, tôn tạo di tích Đình Vạn Phúc, phường Đội Cấn.

+ Tu bổ, tôn tạo tổng thể Đền Công Yên, phường Vĩnh Phúc.

Đến năm 2025 diện tích đất cơ sở tín ngưỡng của quận là 4,63 ha chiếm 0,50% diện tích đất tự nhiên.

3.2.2.5. Đất có mặt nước chuyên dùng:

Năm 2024 diện tích đất có mặt nước chuyên dùng của quận là 90,27 ha, chiếm 9,80% diện tích đất tự nhiên, không có biến động tăng giảm.

3.2.2.3) Đất chưa sử dụng:

Đến năm 2025 diện tích đất chưa sử dụng của quận là 2,8 ha chiếm 0,3% diện tích đất tự nhiên.

3.3. Tổng hợp và cân đối các chỉ tiêu sử dụng đất

Trên cơ sở xác định chỉ tiêu sử dụng đất trong kế hoạch sử dụng đất năm trước chưa thực hiện hết và nhu cầu sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình cá nhân trên địa bàn quận năm 2025.

Căn cứ vào các chỉ tiêu về kinh tế xã hội năm 2025 và nhu cầu sử dụng đất của các ngành, các cấp, các lĩnh vực chỉ tiêu sử dụng đất năm 2025 được tổng hợp và cân đối cụ thể như sau:

+ Đất nông nghiệp: diện tích 1,62 ha chiếm 0,18% diện tích đất tự nhiên.

+ Đất phi nông nghiệp: diện tích là 916,34 ha chiếm 99,52% diện tích đất tự nhiên.

+ Đất chưa sử dụng: diện tích là 2,80 ha chiếm 0,30% diện tích đất tự nhiên

Chi tiết các chỉ tiêu sử dụng đất năm 2025 quận Ba Đình xem tại bảng sau:

Bảng tổng hợp các chỉ tiêu sử dụng đất năm 2025 quận Ba Đình

TT	CHỈ TIÊU	Mã	Diện tích năm 2025 (ha)	Cơ cấu (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
	TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN		920.76	100.00

1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	NNP	1.62	0.18
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	SXN	1.60	0.17
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	CHN	0.76	0.08
1.1.1.1	Đất trồng lúa	LUA		
-	Đất chuyên trồng lúa nước	LUC		
-	Đất trồng lúa nước còn lại	LUK		
1.1.1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	0.76	0.08
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	CLN	0.84	0.09
1.2	Đất lâm nghiệp	LNP		
1.2.1	Đất rừng phòng hộ	RPH		
1.2.3	Đất rừng sản xuất	RSX		
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS		
1.4	Đất chăn nuôi tập trung	CNT		
1.5	Đất làm muối	LMU		
1.6	Đất nông nghiệp khác	NKH	0.02	0.00
2	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP	PNN	916.34	99.52
2.1	Đất ở	OTC	302.71	32.88
2.1.1	Đất ở tại nông thôn	ONT		
2.1.2	Đất ở tại đô thị	ODT	302.71	32.88
2.2	Đất chuyên dùng	CDG	514.58	55.89
2.2.1	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	47.73	5.18
2.2.2	Đất quốc phòng	CQP	41.62	4.52
2.2.3	Đất an ninh	CAN	5.57	0.60
2.2.4	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	DSN	91.56	9.94
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	14.22	1.54
-	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH	0.16	0.02
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	10.14	1.10
-	Đất XD cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	29.48	3.20
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục, thể thao	DTT	9.20	1.00
-	Đất xây dựng cơ sở khoa học và CN	DKH	2.56	0.28
-	Đất xây dựng cơ sở Môi trường	DMT		
-	Đất xây dựng cơ sở khí tượng thủy văn	DKT		
-	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG	20.98	2.28
-	Đất xây dựng công trình SN khác	DSK	4.82	0.52
2.2.5	Đất sản xuất, kinh doanh PNN	CSK	60.91	6.61
-	Đất khu công nghiệp	SKK		
-	Đất cụm công nghiệp	SKN		

-	Đất khu công nghệ thông tin tập trung	SCT		
-	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	38.54	4.19
-	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	22.37	2.43
-	Đất cho hoạt động khoáng sản	SKS		
2.2.6	Đất có mục đích công cộng	CCC	268.25	29.13
-	Đất công trình giao thông	DGT	207.49	22.53
-	Đất công trình thủy lợi	DTL	3.32	0.36
-	Đất công trình cấp, thoát nước	DCT		
-	Đất công trình phòng, chống thiên tai	DPC		
-	Đất có di tích lịch sử - văn hóa danh lam thắng cảnh, di sản thiên tai	DDD	29.95	3.25
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA		
-	Đất công trình năng lượng	DNL	3.00	0.33
-	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV	0.02	0.00
-	Đất chợ dân sinh, chợ đầu mối	DCH	3.42	0.37
-	Đất vui chơi, giải trí công cộng	DKV	21.04	2.29
-	Đất công trình công cộng khác	DCK		
2.3	Đất tôn giáo	TON	3.05	0.33
2.4	Đất tín ngưỡng	TIN	4.63	0.50
2.5	Đất làm NT, NĐ, nhà tang lễ, HT, đất cơ sở lưu giữ tro cốt	NTD		
2.6	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	90.27	9.80
2.7	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	0.05	0.01
3	Đất chưa sử dụng	CSD	2.80	0.30

Các chỉ tiêu sử dụng đất trong năm kế hoạch 2025 quận Ba Đình phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp phường chi tiết xem tại biểu 05/CH kèm theo,

3.4. Diện tích các loại đất chuyển mục đích

Diện tích đất chuyển mục đích sử dụng phải xin phép trong kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Ba Đình cụ thể như sau:

- Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp là 0,32 ha.
- Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở là 0,00 ha.

(Chi tiết xem biểu 06/CH)

3.5. Danh mục các công trình, dự án trong năm kế hoạch

Danh mục các công trình, dự án trong kế hoạch sử dụng đất 2025 của quận Ba Đình chi tiết xem tại biểu 07/CH

3.6. Dự kiến các khoản thu, chi liên quan đến đất đai trong năm kế

hoạch sử dụng đất

3.8.1. Cơ sở tính toán các nguồn thu, chi từ đất

3.8.2. Dự kiến các khoản thu, chi từ đất

- Dự kiến các khoản thu

Các khoản thu bao gồm thu từ việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và các loại thuế liên quan đến đất đai.

- Dự kiến các khoản chi

Các khoản chi bao gồm chi cho việc bồi thường tái định cư, hỗ trợ, đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp.

3.8.3. Ước tính các khoản thu, chi từ đất

Thu/chi thực tế sẽ phụ thuộc vào thời điểm triển khai dự án ở thời điểm nào thì trên cơ sở hướng dẫn áp dụng đơn giá, khung giá và giá cả thị trường cụ thể tại thời điểm đó cũng như từng dự án cụ thể.

Phần IV

GIẢI PHÁP TỔ CHỨC THỰC HIỆN KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

I. CÁC GIẢI PHÁP BẢO VỆ, CẢI TẠO ĐẤT VÀ BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG

- Khai thác hợp lý các nguồn tài nguyên thiên nhiên, Xử lý nghiêm các hành vi huỷ hoại môi trường sinh thái.

- Có các giải pháp cơ bản lâu dài xử lý nước thải ở các bệnh viện, hệ thống thoát nước các khu dân cư.

- Thực hiện nghiêm túc việc đánh giá tác động môi trường đối với các dự án đầu tư, các công trình, nghiên cứu ứng dụng các quy trình, giải pháp kỹ thuật để ngăn ngừa xử lý ô nhiễm môi trường, kiểm tra thường xuyên việc thực hiện và xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm.

- Kiểm tra, giám sát chặt chẽ các doanh nghiệp sản xuất có các yếu tố có nguy cơ gây ô nhiễm môi trường để kịp thời xử lý và khắc phục.

- Xây dựng và tổ chức thực hiện các chương trình bảo vệ môi trường.

- Tiến hành trồng cây phân tán dọc theo các tuyến đường giao thông, khu đô thị, khu đô thị nhằm tăng khả năng che phủ đất, góp phần cải tạo môi trường đô thị.

- Tăng cường công tác tuyên truyền, giáo dục mọi người dân có ý thức trong việc sử dụng đất tiết kiệm đất đai, sử dụng có hiệu quả gắn với bảo vệ môi trường.

II. GIẢI PHÁP VỀ NGUỒN LỰC THỰC HIỆN KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT.

- Kêu gọi đầu tư trong và ngoài nước thông qua hiệu quả cơ chế cải cách thủ tục hành chính với phong cách chính quyền vì nhân dân, vì doanh nghiệp phục vụ với nguyên tắc đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật.

- Đầu tư cơ sở hạ tầng bằng nhiều giải pháp và nhiều hình thức khác nhau để thu hút các nguồn vốn đầu tư, đặc biệt là tạo quỹ đất sạch giúp doanh nghiệp sẵn sàng đầu tư mà không phải mất thời gian thu hồi đất giải phóng mặt bằng, có chính sách ổn định cho các nhà đầu tư trên địa bàn.

III. CÁC GIẢI PHÁP TỔ CHỨC THỰC HIỆN VÀ GIÁM SÁT THỰC HIỆN KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

- Nâng cao vai trò, trình độ quản lý Nhà nước về đất đai của các cấp chính quyền địa phương.

- Thường xuyên thanh tra, kiểm tra, giám sát quá trình thực hiện kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

- Thực hiện nghiêm túc chế độ thông tin, đảm bảo được tính minh bạch của kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt để mọi thành phần kinh tế biết, tham gia thực hiện.

- Thực hiện thỏa thuận đầu tư, cấp phép đầu tư, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với những dự án, công trình nằm trong danh mục kế hoạch sử dụng đất.

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra và xử lý kịp thời các vi phạm pháp luật đất đai, đảm bảo cho việc sử dụng đất theo đúng kế hoạch mục đích sử dụng đã được xác định.

3.1. Nhóm giải pháp về cơ chế, chính sách

- Kế hoạch của các ngành, lĩnh vực, địa phương có sử dụng đất phải bảo đảm dựa trên cơ sở kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt; việc xây dựng và tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất phải thống nhất chặt chẽ từ trên xuống dưới (3 cấp) đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng, an ninh.

- Thường xuyên thanh tra, kiểm tra, giám sát quá trình thực hiện kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

- Thực hiện nghiêm túc chế độ thông tin, đảm bảo được tính minh bạch của kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt để mọi thành phần kinh tế biết, tham gia thực hiện.

- Thực hiện thỏa thuận đầu tư, cấp phép đầu tư, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với những dự án, công trình nằm trong danh mục quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

- Thực hiện tốt chính sách đất đai, nhà ở cho người có công, các đối tượng chính sách, các đối tượng bị thu hồi đất, đảm bảo cho người nghèo có cơ hội có nhà ở.

- Tiếp tục nghiên cứu đề xuất Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND Thành phố ban hành bảng giá đất hợp lý, đồng thời có chính sách điều tiết sự hưởng lợi từ sự đầu tư hạ tầng của nhà nước, để quận có nguồn thu cho ngân sách, vừa đảm bảo công bằng xã hội, nhất là việc điều tiết phần chênh lệch giá đất ở khu vực do Nhà nước đầu tư hạ tầng mà đất tăng giá đảm bảo cho Nhà nước và nhân dân cùng có lợi.

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra và xử lý kịp thời các vi phạm pháp luật đất đai, đảm bảo cho việc sử dụng đất theo đúng kế hoạch đã được

xác định.

3.2. Nhóm giải pháp về sử dụng đất

- Đất đô thị: rà soát quy hoạch sử dụng đất đô thị theo hướng bố trí sử dụng đất hợp lý, nâng cao hệ số sử dụng.

- Đất quốc phòng, an ninh: tiếp tục rà soát quỹ đất sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh để đảm bảo đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ quốc phòng, an ninh.

- Đất phát triển hạ tầng: trong thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cần ưu tiên đầu tư phát triển hạ tầng đi trước một bước để tạo động lực thực hiện đồng bộ theo quy hoạch.

3.3. Nhóm giải pháp về khoa học công nghệ và kỹ thuật

- Bố trí đủ điều kiện vật chất, từng bước ứng dụng thành tựu khoa học, công nghệ trong việc lập và giám sát, tổ chức thực hiện kế hoạch.

- Tăng cường công tác điều tra cơ bản về đất đai, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai, nâng cao chất lượng công tác dự báo, sự tham gia phản biện khoa học trong và ngoài ngành nhằm nâng cao tính khả thi của kế hoạch sử dụng đất.

- Xây dựng và cập nhật cơ sở dữ liệu quản lý tài nguyên đất, áp dụng công nghệ tiên tiến để cải thiện chất lượng điều tra kế hoạch sử dụng đất.

3.4. Nhóm giải pháp về quản lý, giám sát kế hoạch sử dụng đất

Để đáp ứng cho nhu cầu quản lý sử dụng đất đai trong giai đoạn tới, phục vụ cho nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội, cần thiết phải có hệ thống cơ quan quản lý nhà nước về đất đai đủ mạnh về tổ chức bộ máy, năng lực chuyên môn và khoa học - công nghệ.

- Tăng cường công tác giám sát của Hội đồng nhân dân các cấp và công tác thanh tra, kiểm tra của các Sở, ban, ngành, các địa phương trong công tác lập và thực hiện kế hoạch sử dụng đất, thực hiện công khai kế hoạch sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Tiếp tục nghiên cứu đổi mới phương pháp, nội dung công bố thông tin về kế hoạch sử dụng đất để người dân thuận tiện trong việc sử dụng và tham gia giám sát.

- Để nâng cao hiệu quả sử dụng đất, mặc dù kế hoạch sử dụng đất đã được xác định, nhưng cần thực hiện đến đâu thì triển khai thu hồi đất đến đó; Kiên quyết thu hồi các diện tích đất đã giao cho các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp nhưng chưa sử dụng hoặc sử dụng không hiệu quả.

- Nâng cao chất lượng xây dựng và tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất

các cấp, gắn kế hoạch sử dụng đất với quy hoạch, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh và quy hoạch các ngành, các lĩnh vực.

3.5. Tổ chức thực hiện

Sau khi phương án kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của quận được UBND thành phố phê duyệt, UBND quận giao cho phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với UBND các phường và các phòng, ban tổ chức công bố kế hoạch, tuyên truyền trên các phương tiện thông tin đại chúng để các cấp, các ngành và nhân dân tham gia quản lý, kiểm tra việc tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất, Thống nhất chặt chẽ từ thành phố, quận đến các phường trên địa bàn quận đáp ứng các yêu cầu về phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng, an ninh của đất nước; quy hoạch, kế hoạch của các ngành, lĩnh vực, địa phương có sử dụng đất phải dựa trên cơ sở kế hoạch sử dụng đất.

- Hoàn thiện hệ thống tổ chức quản lý đất đai các cấp để giúp cho Ủy ban Nhân dân các cấp làm tốt công tác quản lý Nhà nước về đất đai theo Luật Đất đai năm 2024 quy định.

- Tăng cường công tác kiểm tra việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt và ban hành kịp thời các văn bản theo thẩm quyền có liên quan đến quản lý, sử dụng đất đai theo kế hoạch sử dụng đất, Kiên quyết xử lý các trường hợp vi phạm theo quy định của pháp luật.

IV. CÁC GIẢI PHÁP KHÁC

Giải pháp xã hội hóa một số hạng mục công trình phát triển cơ sở hạ tầng nhằm huy động tối đa các nguồn lực tạo động lực phát triển cho quận.

KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ

1. Kết luận

- Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của quận Ba Đình được xây dựng phù hợp với Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội quận Ba Đình.

- Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Ba Đình đã gắn với nhu cầu sử dụng đất trong năm của các ngành, lĩnh vực, của các cấp, các tổ chức, cá nhân phù hợp với khả năng đầu tư và huy động nguồn lực, khắc phục lãng phí trong việc giao đất cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư.

- Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Ba Đình xây dựng trên cơ sở dữ liệu và nhu cầu sử dụng đất của các ngành, các cấp từ các phòng, ban cũng như trên địa bàn từng phường; các thông tin và nhu cầu sử dụng đất đã thu thập được điều tra, khảo sát trên thực địa đến từng công trình và được cân đối với kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội trong cùng giai đoạn nên các chỉ tiêu kế hoạch sử dụng đất hoàn toàn phù hợp với mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của quận; đảm bảo sử dụng đất tiết kiệm, khoa học, có hiệu quả cao và bảo vệ môi trường sinh thái.

2. Kiến nghị

Để Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Ba Đình sớm có hiệu lực, đạt tính khả thi cao, đồng thời hướng người sử dụng đất vào việc khai thác và sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật, đảm bảo tính thống nhất trong quản lý sử dụng đất và tạo cơ sở phát huy quyền làm chủ của nhân dân trong việc sử dụng đất UBND quận Ba Đình kiến nghị:

- Hội đồng thẩm định Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp quận, huyện thuộc Thành phố Hà Nội sớm thẩm định hồ sơ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Ba Đình.

- Sau khi có kết quả của Hội đồng thẩm định Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp quận, huyện, UBND quận trình UBND Thành phố Hà Nội xem xét và phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 quận Ba Đình.

- Sau khi được UBND Thành phố Hà Nội phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Ba Đình, UBND các phường, các ban ngành trực thuộc UBND quận triển khai thực hiện kế hoạch được duyệt theo đúng quy định, nhằm sử dụng đất hiệu quả, đảm bảo tốt vai trò quản lý Nhà nước về đất đai.

- Đề nghị các cấp có thẩm quyền sớm ban hành những chủ trương, chính sách đúng đắn, thông thoáng về đất đai, tạo hành lang pháp lý thuận lợi để các cá nhân, tổ chức sử dụng đất yên tâm đầu tư phát triển.

BIỂU SỐ LIỆU

**Kèm theo Báo cáo thuyết minh tổng hợp Kế hoạch sử dụng đất năm
2025 Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội**